รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

นิติบุคคลอาคารชุด แอปสายรัตนาธิเบศร์

678 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง

จังหวัดนนทบุรี 11000

เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

170/57 ชั้น 13 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์1 ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ คลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2 กิจกรรมภายในโครงการ

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะดาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ SSM-10059/007/2569

วันที่ 30 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำเนาเรียน ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นส์ จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 และนำส่งในระบบ SMART EIA PLUS เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม
โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายวุฒิวิทย์ ก่าแก้ว เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่ 30 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์ โดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		**ตำแหน่ง**
นายบรรหาร จันทร์สันเทียะ	_____	หัวหน้าประจำอาคาร
นางสาวจารุวรรณ อามาตย์มนตรี	_____	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม
โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายวุฒิวิทย์ ก่าแก้ว เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
สถานที่ตั้งโครงการ	678 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ อาคาร โอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 170/57 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ / Aspire Rattanatibet

2. สถานที่ตั้งโครงการ 678 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน)

4. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2557

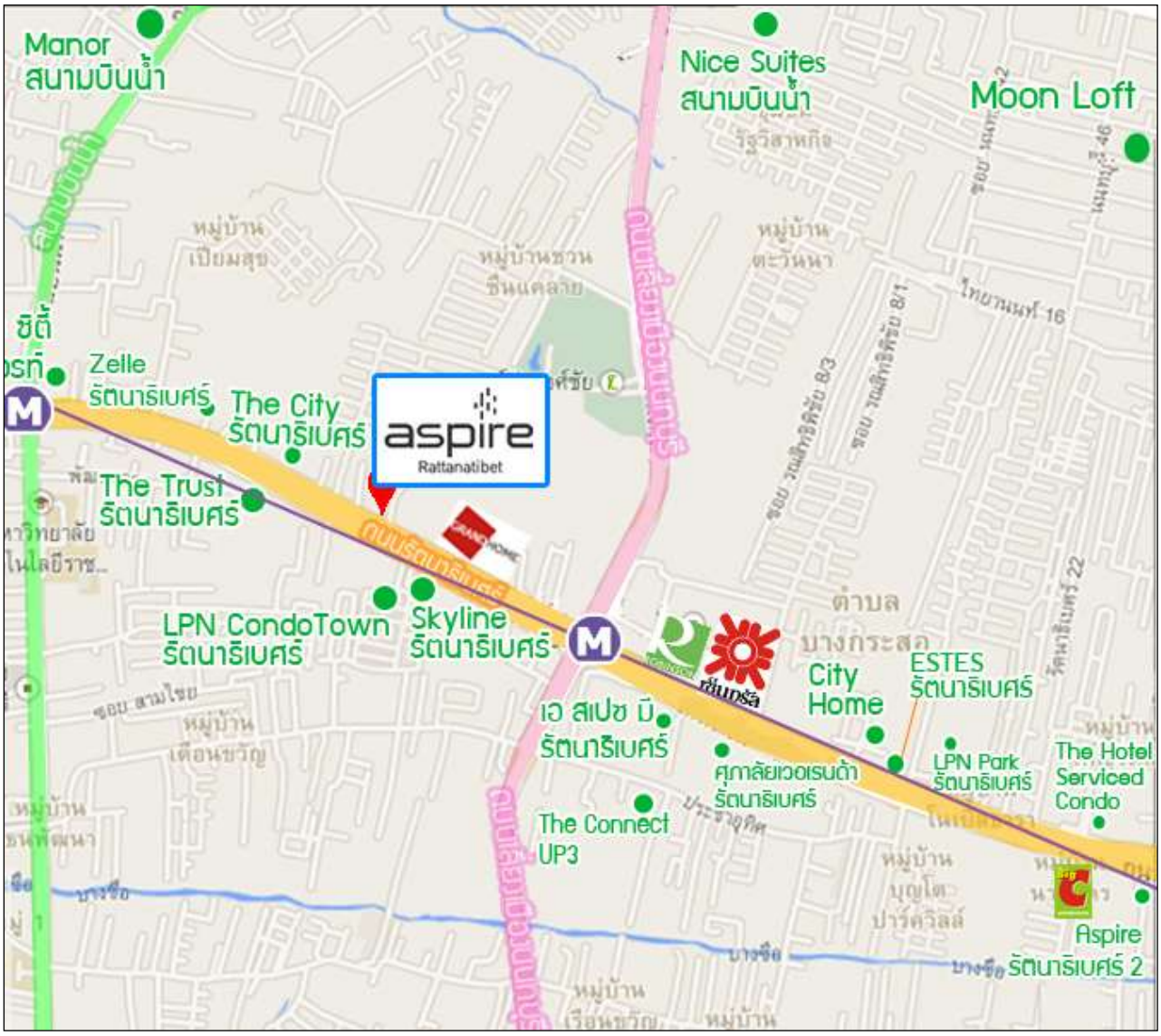
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย – อาคารพักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลานจอดพักรถNissan
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ศูนย์รถยนต์MG
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หน้าโครงการ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 3 ไร่ 13.50 ตร.ว. หรือ 17,512.81 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 541 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ - ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 13.50 ตร.ว. หรือ 17,512.81 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 541 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 541 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 98.00 %
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางเขนโดยมีการใช้น้ำประมาณ 77 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 12 ลบ.ม./ วัน - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. และ 308 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 51.9 ลบ.ม. และ 51.9 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-ปริโภค 661.80 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
4. การระบายน้ำ ออกแบบให้ระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 111ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก	4. ลักษณะการระบายน้ำ - มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
5. การจัดการขยะ จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยสด ขนาด120 ลิตร และมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร (รวม 240 ลิตร) ในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 5 –ชั้น 24 และมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุรวม 2.2 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง 20.1 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก 20.3 ลบ.ม.	5. การจัดการขยะ - การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลอีก 1 ถัง ไว้บริเวณ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชน โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น.และบริษัทเอกชนจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์เวลาประมาณ06.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้ง รวมถึงห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 180 คัน	- โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 180 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 180 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 40.00% จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ	- แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโมดิซ อินเตอร์เชนจ์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2557 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) ซึ่งทางโครงการแอสปายรัตนาธิเบศร์ ได้มีการสำรวจตรวจสอบและส่งทส.2 ผ่านทางอินเตอร์เน็ตเป็นประจำทุกเดือน

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำทุกวัน

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569** และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

<u>ตารางที่ 2</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัย 541 ห้อง - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มิได้มีการปูราดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ดูแลสภาพอากาศในโครงการให้มีสภาพอากาศที่ดี และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 33878 ตรม. บริเวณชั้น1 ชั้นขนาดพื้นที่รวม 460.29 ตรม.ชั้นที่จัดให้มีพื้นที่เขียวขนาดพื้นที่ 460.29 ตารางเมตร โดนเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 434.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้ คลุมดิน 26.03 ตารางเมตร บริเวณชั้น8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 62.53 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 211.96 ตารางเมตร	- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 734.78 ตรม. บริเวณชั้น1 ชั้นขนาดพื้นที่รวม 460.29 ตรม.ชั้นที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 460.29 ตารางเมตร โดนเป็นพื้นที่ ปลูกต้นไม้ยืนต้น 434.46 ตารางเมตร และเป็น-พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 26.03 ตารางเมตร บริเวณชั้น8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 62.53 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 211.96 ตารางเมตร - ปรับเปลี่ยนต้นไม้แทนต้นไม้เดิมที่ตาย และเพื่อความเหมาะกับพื้นที่ภายในโครงการ	

<u>ตารางที่ 1.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1.เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกตั้งแต่2แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด(ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่เป็นคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 Db(A) 2. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชลอความเร็วของรถยนต์ และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6.ปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระจง จิกน้ำ ชงโค คอร์เดีย แคสดตีนเป็ดน้ำ จำปี ปีป และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ - ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกตั้งแต่2แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด(ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่เป็นคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 Db(A) -จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชลอความเร็วของรถยนต์ และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ -ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน -จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ ชงโค คอร์เดีย แคแสด แคนา จำปี ปีป และมาฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	

<u>ตารางที่ 1.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามอินทราต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของดครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภพ 3. โครงการจะประสานงานกับรถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน 4.จัดให้มีระบบมิตเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบัดน้ำเสียและในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามอินทราต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge (แบบเติมอากาศ) - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ประจำทุกวัน - ติดตั้งตระแกรงที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะ - จัดจ้างบริษัทในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และให้คำปรึกษาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ และเมื่อมีปริมาณมากพอดำเนินการให้มีการสูบตะกอนทิ้ง	

<u>ตารางที่ 1.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนาธิเบศร์ บางกระสอ นนทบุรี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่จะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาด ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ราชการเป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ความพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด	
2.2 นิเวศทยาทางน้ำ	-โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนรัตนาธิเบศร์ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีแระสิทธิภาพ	- ดูแลการระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีและประสิทธิภาพ	

<u>ตารางที่ 1.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 449 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก้บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรัการะบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7 .จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 62.27 ตรม. (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1.มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่าย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย2จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรอจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่Eschericha coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aesuginona) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(Ph) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ1ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้เข้ามาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) จัดให้มีการความสะอาดไม่ให้ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - เสื้อชูชีพ 2 ตัวผูกไว้กับเชือก -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่าย ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำ 7) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา **2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) 2) เดินระบบกรองตลอดเวลาที่เปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ - ห้ามปัสวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรูความสามรถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
2) **โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	. **มาตรการด้านโครงสร้าง** 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนาธิเบศร์ฝั่งทิศเหนือ จากนั้นจะไหลลงสู่รางอ้อ-รางแก้วต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานงานกับรถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว-	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด PH,BOD,Suspended Solids,TKN,Sulfide,Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS ,Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2.โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และบบเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป.	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศใต้ของโครงการ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิตเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดคว่ามมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 9. ในการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางเขน เข้ามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสามารถจอดรถได้บริเวณช่องจอดที่ 57 ที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออก เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ด้านทิศตะวันออก โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล		
3.4 **การระบายน้ำ**	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับประมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิด ขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอันตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้-	1 . ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยภายในโครงการ และ ประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง / ชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-24 โดยตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยออกจากถังมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อ 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยออกจากถังมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลแห้ง โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3.โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบางกระสอ นนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยรวบรวมใส่ถุงใสแล้วมัดปากให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางกระสอ นนทบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาวางที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. กำหนดให้ใช้บันไดหนีไฟ ST- 2 ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแทน ซึ่งจะไม่มีการขนผ่านห้องพักอาศัยใดๆ เมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วจะสามารถเข็นถังมูลฝอยมาตามทางวิ่งรถไปยังห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็นมูลฝอยในช่วงเวลา13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศตะวันออก โดยภายในแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.85 เมตร ความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 2) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร(คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.7 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.7 เท่า 3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.50 เมตร ความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล-		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลา ที่มีการจัดเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย 8. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป		

<u>ตารางที่ 1.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 **ระบบไฟฟ้า**	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 609 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ 1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ **และ**หม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800KVA จำนวน1ชุด แปลงให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟในโครงการ (2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง** ในกรณีการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12/24V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายแสดงข้อความ “ อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า		

<u>ตารางที่ 1.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 **การอนุรักษ์พลังงาน**	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) **การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาหารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้** (1.1) **มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ** -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (1.2) **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** -ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) (1.3) **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (2) **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาสส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 **การป้องกันอัคคีภัย**	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และบันไดหนีไฟของโครงการ มีดังนี้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel & Annunciator) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่อาคารในโครงการ เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงดวบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น 2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Manual Station) และ Alarm Bell พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งในทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า 3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เป็นชนิด Fixed Temperature at 135 oF และ Rate of Rise Temperature ติดตั้งบริเวณเพดานภายในห้องพักอาศัย ร้านค้า และกระจายทุกพื้นที่ครอบคลุมในทุกชั้นของอาดาร เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดิดตั้งตามจุดต่างๆ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิรการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ใน ห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องดวบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องพักผ่อน โถง Main Lobby ห้องไฟฟ้า บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ST-1 และ ST-2 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรื่องแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณทางเข้า Main Lobby โถงทางเดิน และในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเดิน ใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 6) ป้ายแผนผังอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของทุกชั้น 7) กล่องไฟฉุกเฉิน จะทำงานทันทีเมื่อในอาการเกิดไฟดับขึ้น ซึ่งในแต่ละชั้น จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST- 1, ST-2 และ ST-3 ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และโถงทางเดิน 8) บันไดหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีบันได ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) บันได (ST-3) และ บันได (ST -4) โดยออกแบบให้บันได ST-1 และบันได ST-2 มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟได้ทั้ง 2 แห่ง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดคุณสมบัติของบันไดหนีไฟ ไว้ว่า "บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	-	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร" 1) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีปริมาตรรวม 585 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) ทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว ส่วนถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร มีปริมาตรรวม 40 ลบ.. 1.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NF PA โดยมีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอนนาที ทำหน้าที่สูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองผ่านท่อยืนส่งเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาการ 1.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอนนาที 1.4 ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารโครงการมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. (6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อยืน รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำ	-	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ดับเพลิง 1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สาย ฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์ว จ่ายน้ำ (Hose Vaive) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ทำการติดตั้งที่บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 1.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ตามมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งใกล้กับ ห้องพักขยะรวม, บริเวณที่จอดรถใกล้กับโถงพักคอย, โถงทางเดินใกล้กับห้องประปาของแต่ละชั้น และในตู้เก็บสายฉีดน้ำ 1.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ตามมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งใกล้กับ ห้องพักขยะรวม, บริเวณที่จอดรถใกล้กับโถงพักคอย, โถงทางเดินใกล้กับห้องประปาของแต่ละชั้น และในตู้เก็บสายฉีดน้ำ	-	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาดาร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด C02 ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้นของอาคาร 2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 2.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkler) ได้แก่ ชนิด Upright sprinkler และ Pendent sprinkler อุณหภูมิที่ทำงาน 57 0C ติดตั้งกระจายครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร 2.2 ระบบส่งสัญญาณเดือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอสำหรับการดับเพลิงหรือเครื่องสูบน้ำขัดข้อง เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีดวามคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 0 65 x65 x 100 มม. (2.5" x 2.5" x 4') จำนวน 2 ชุด บริเวรพื้นที่ที่ติดกับถนนรัดนาธิเบศร์ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.78 เมตร		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	- โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสอม หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก้ผู้ประสบภัย และนำที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 **ระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ**	<u>ระบบระบายอากาศ</u> ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่ง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ จะไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น นอกจากนี้ในส่วนของห้องพักอาศัย ได้จัดให้มีการ ระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องพักทุกห้อง 2) การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย ทุกห้องของอาคาร โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) นอกจากนั้น ยังติดตั้งบริเวณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 3) การระบายอากาศของห้องพักขยะแห้ง โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศในตำแหน่งที่สูงกว่าหลังดา ไม่ต่ำ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

	กว่า 1 เมตร (มาตรฐาน ว.ส.ท. กำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 0.6 เมตร) 4) การระบายอากาศของห้องพักข ยะเปียก โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศ และจัดให้มีระบบปรับอากาศที่อุณหูมิ 15-16 *C เพื่อดวบคุมการเจริญเดิบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่าเสีย ระบบปรับอากาศของโดรงการ เป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ(Air Cooled Split Type) โดย ห้องพักอาศัยมีภาระการทำความเย็นรวม 670 ตันความเย็น ส่วนพื้นที่ส่วนกลางซึ่งประกอบด้วยสำนักงาน ร้านค้า และส่วน บริการอื่น ๆ มีภาระการทำความเย็นรวมกันโดยประมาณเท่ากับ 25 ต้นความเย็น โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการนุรักษ์พลังงาน โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานเท่ากับ 11 บีทียูต่อชั่วโมงวัตต์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ต่ำกว่า 1 เมตร (มาตรฐาน ว.ส.ท. กำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 0.6 เมตร) 4) การระบายอากาศของห้องพักข ยะเปียก โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศ และจัดให้มีระบบปรับอากาศที่อุณหูมิ 15-16 *C เพื่อดวบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่าเสีย ระบบปรับอากาศของโดรงการ เป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ(Air Cooled Split Type) โดยห้องพักอาศัยมีภาระการทำความเย็นรวม 670 ตันความเย็น ส่วนพื้นที่ส่วนกลางซึ่งประกอบด้วยสำนักงาน ร้านค้าและส่วน บริการอื่น ๆ มีภาระการทำความเย็นรวมกันโดยประมาณเท่ากับ 25 ต้นความเย็น โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการนุรักษ์พลังงาน โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานเท่ากับ 11 บีทียูต่อชั่วโมงวัตต์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	สะดวกและปลอดภัย 4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการประสานหมวดทางหลวงหลักสี่ แขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง เพื่อขอติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนถนนรัตนาธิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น การติดตั้งกระจกโค้งจราจร จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการตำแหน่งทางออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าและออกโครงการสามารถมองเห็นรถได้ชัดเจน		
	7.โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของที่จอดรถคันแรกให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อให้มีความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และไม่รบกวนกระแสจราจรบนถนนรัตนาธิเบศร์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.11 **การใช้ประโยนช์ที่ดิน**	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	

<u>ตารางที่ 2.</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ระบบสาธารณูปโภค 1. 1 ไฟฟ้า	1. กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น 2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการทำงานของปั๊มด้วย Timer 3. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการทำงานของปั๊มด้วย Timer - มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - มีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการ เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - มีการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางโดยใช้ไฟแบบหลอด LED - ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุก วัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกเดือน	
1.2 การใช้น้ำ	1. ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อให้สำรองน้ำใช้อย่าง-น้อย 149 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อให้สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 151.25 ลูกบาศก์เมตร - มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบจ่ายน้ำขึ้นอาคารและระบบท่อส่งน้ำเป็นประจำทุกวัน -ทางช่างอาคารมีการจดสถิติการใช้น้ำทุกวัน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
การใช้น้ำ(ต่อ)	- จัดมีน้ำสำรองเก็บไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่าย โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมจ่ายน้ำระบบลูกลอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะลองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-มีระบบปั๊มทำงานเพื่อให้เกิดการไหลเวียนของน้ำ -มีป้ายบอกขนาดสระว่ายน้ำ บอกความลึกของน้ำทั้งสระผู้ใหญ่และสระเด็ก -แสงสว่างโดยรอบของสระว่ายน้ำเพียงพอมองเห็นชัดเจน- -จัดมีน้ำสำรองเก็บไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายโดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมจ่ายน้ำระบบลูกลอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะลองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำกว่าการใช้สายยาง - ฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
การใช้น้ำ(ต่อ)		- รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลถังทำความสะอาดเก็บน้ำใช้ 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับประมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอันตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และ ประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับประมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิด ขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอันตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และ ประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	

การระบายน้ำ (ต่อ)		ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	
1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ระบบสัญญาณแจ้งเหตเพลิงไหม้และบันไดหนีไฟของโครงการ มีดังนี้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel & Annunciator) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อกับระบบตรวจจับ และแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่อาคารในโครงการ เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงดวบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น 2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Manual Station) และ Alarm Bell พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งในทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า 3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เป็นชนิด Fixed Temperature at 135 oF และ Rate of Rise Temperature ติดตั้งบริเวณเพดานภายในห้องพักอาศัย ร้านค้า และกระจายทุกพื้นที่ครอบคลุมในทุกชั้นของอาดาร	1.ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิรการ 2.ตรวจสอบระยะจ่ายไฟไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4.ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระเวลาเปิดดำเนินการ	

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ในห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องดวบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องพักผ่อน โถง Main Lobby ห้องไฟฟ้า บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ST-1 และ ST-2 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรื่องแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณทางเข้า Main Lobby โถงทางเดิน และในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเดิน ใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 6) ป้ายแผนผังอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของทุกชั้น 7) กล่องไฟฉุกเฉิน จะทำงานทันทีเมื่อในอาการเกิดไฟดับขึ้น ซึ่งในแต่ละชั้น จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST- 1, ST-2 และ ST-3 ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และโถงทางเดิน 8) บันไดหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีบันได ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) บันได (ST-3) และบันได (ST -4) โดยออกแบบให้บันได ST-1 และบันได ST-2 มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟได้ทั้ง 2 แห่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดคุณสมบัติของบันไดหนีไฟ ไว้ว่า "บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร		

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ระบบดับเพลิงของโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีปริมาตรรวม 585 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) ทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ส่วนถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร มีปริมาตรรวม 40 ลบ.. 1.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NF PA โดยมีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอนนาที ทำหน้าที่สูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองผ่านท่อยืนส่งเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาการ 1.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอนนาที 1.4 ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารโครงการมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. (6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อยืน รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง		

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Vaive) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ทำการติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 1.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งใกล้กับห้องพักขยะรวม, บริเวณที่จอดรถใกล้กับโถงพักคอย, โถงทางเดินใกล้กับห้องประปาของแต่ละชั้น และในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาดาร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด C02 ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้นของอาคาร 2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 2.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkler) ได้แก่ ชนิด Upright sprinkler และ Pendent sprinkler อุณหภูมิที่ทำงาน 57 0C ติดตั้งกระจายครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร 2.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อยืน)		

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ สำหรับการดับเพลิงหรือเครื่องสูบน้ำขัดข้อง เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 0 65 x 65 x 100 มม. (2.5" x 2.5" x 4') จำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่ที่ติดกับถนนรัตนาธิเบศร์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้น ที่ 5 โดยโครงการ สูง 24 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สำนักงานขายและศูนย์บริการ พื้นที่ว่างเปล่าและคลองบางกระสอ อาคารโครงการจะมีความโดดเด่น แต่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่โดยรอบตามกฎหมาย จึงประเมินว่า ไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,810 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,200 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ66.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาพื้นที่ 748 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.33 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย ต้นตีนเป็ด ต้นปีบ ต้นหูกระจง และต้นปาล์มพัด รวมไม้ยืนตันทั้งหมด 113 ตัน มีการปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนรวมถึงไม้พุ่มกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ สำหรับบริเวณชั้น 5 (ชั้นสระว่ายน้ำ จัดให้มีไม้ยืนต้น 18 ต้น ได้แก่ ตันลีลาวดี เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวในระดับ	-จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

		หนึ่ง และชั้นดาดฟ้า จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 13 ต้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดนเด่นจากอาคารโดยรอบ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและจัดจ้างให้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

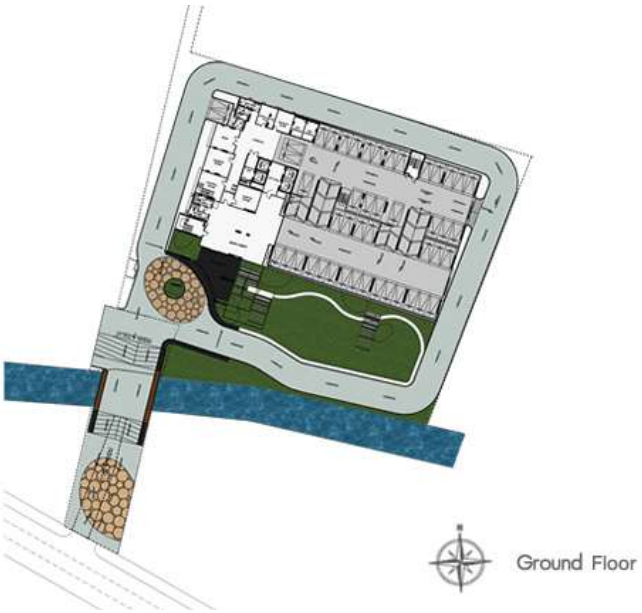
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- **ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ**
- **บริเวณพื้นที่รอบโครงการ**
- **ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร**
- **ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง**
- **กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง**
- **กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ**
- **ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ**
- **อุปกรณ์ดับเพลิง**
- **หัวจ่ายน้ำดับเพลิง**
- **รางระบายน้ำภายในโครงการ**
- **จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ**

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

แปลนอาคารชั้น 5 สระว่ายน้ำ ฟิตเนส มีทั้งหมด 24 ชั้น

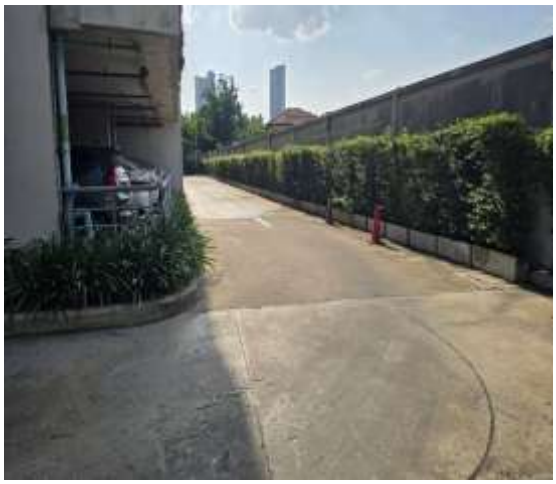


โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» บริวณพื้นที่รอบโคงการ

ภาพด้านหน้าโครงการ

ภาพด้านหลังโครงการ



ภายด้านขวาโครงการ

ภายด้านซ้ายโครงการ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

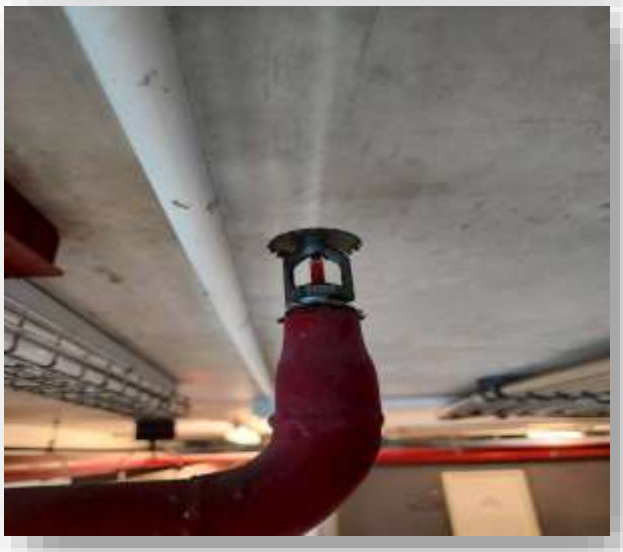
» กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟภายในอาคาร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



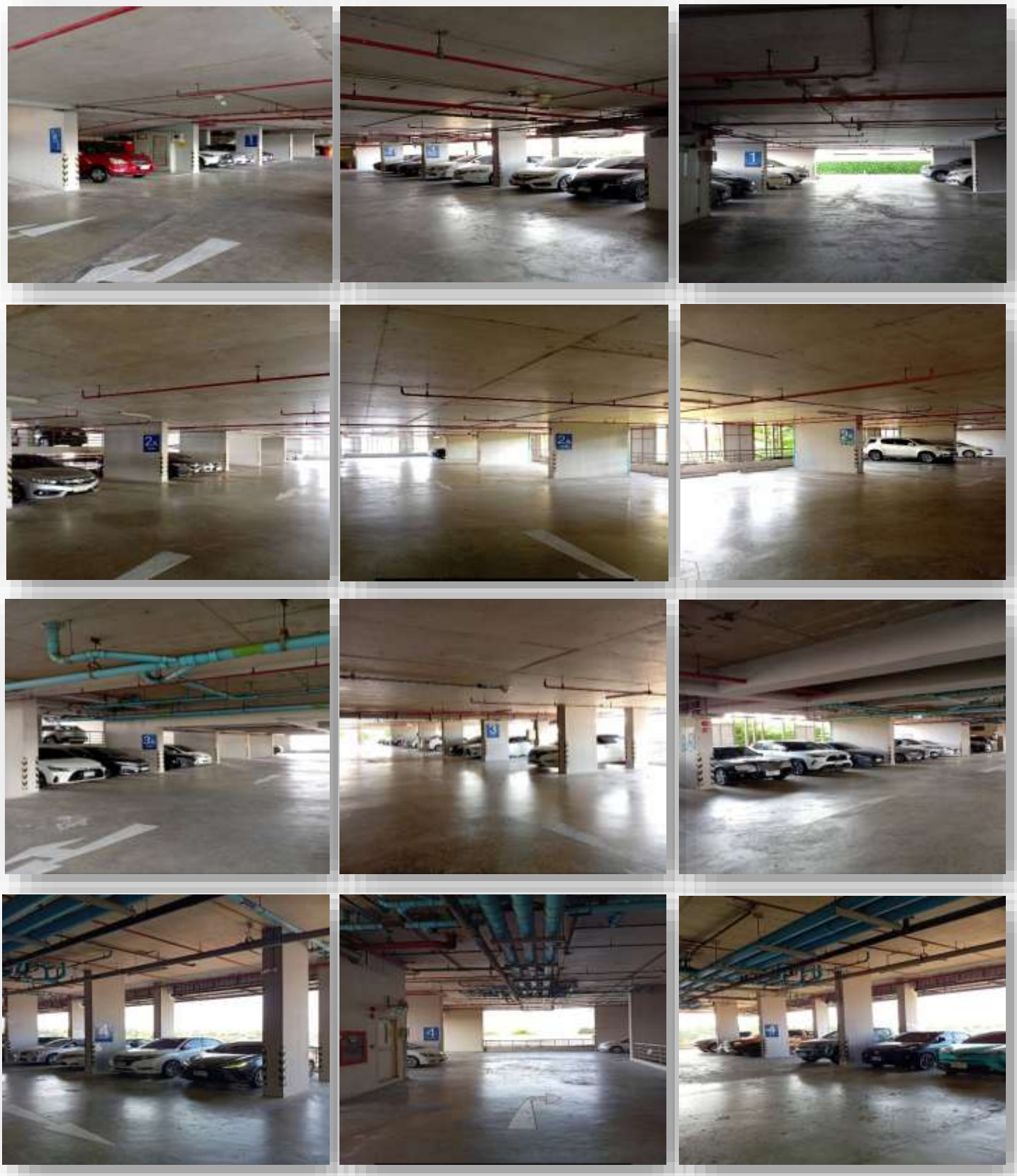
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» รางครอบการระบายน้ำภายในโครงการ

» จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

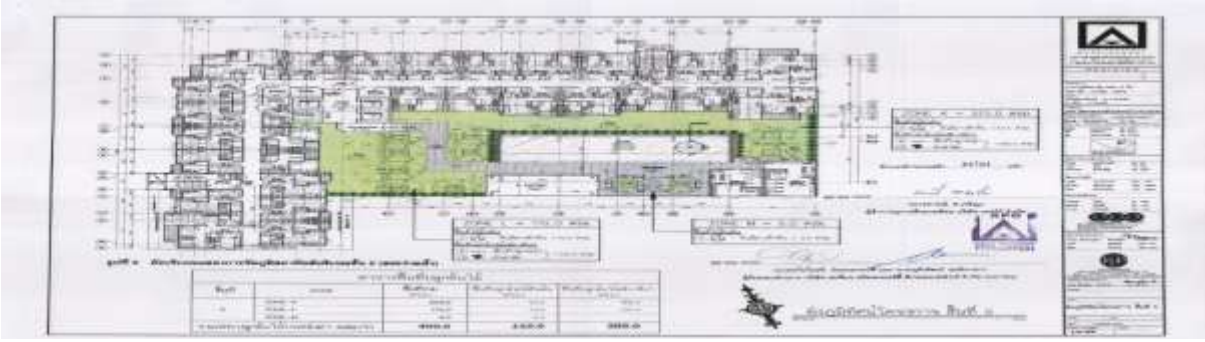
» ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

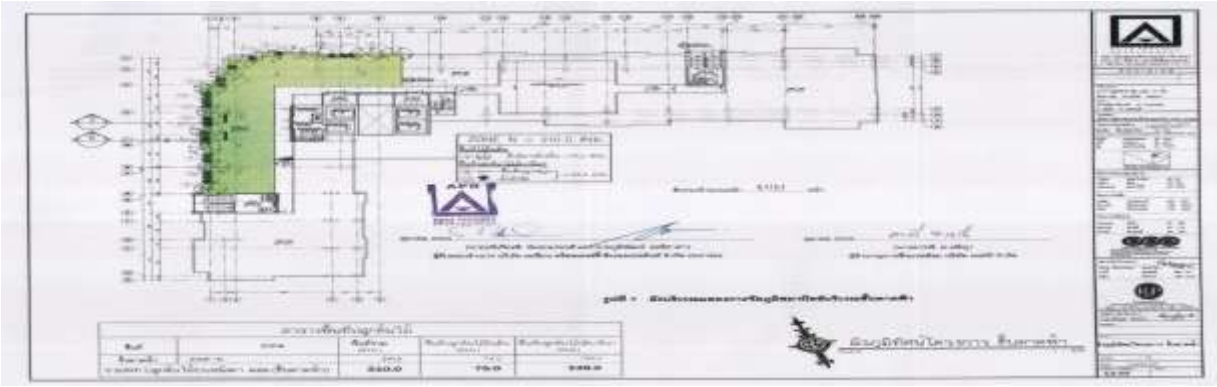
» บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว





» แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน และส่งผลตรวจค่าน้ำ

วิเคราะห์ค่า Total ColiformBacteria , FecalColiform

Bacteria เป็นประจำทุกเดือน

1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์ ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติคอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ **ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569** พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1)ถนนภายพื้นที่ในโครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธ์ไม้แต่ละชนิด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
2.. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-พื้นสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด -สภาพพร้อมใช้งาน -ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานและทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	-ไม่มีน้ำขัง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี(ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ *Escherichia coli,Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonosaeruginos*)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ชำรุด	-ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ความสะอาดของน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
5.. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	--pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอส เตท คิว จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลุกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5.ปริมาณเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิดลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	1.จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (จังหวัดนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6 .การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-กลิ่น และทัศนียภาพ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8 .ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพการใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10 .ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-ทดสอบอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
10 .ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4)อุปกรณ์ดับเพลิง -หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
12 .การจราจร	1) พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพมองเห็นได้ชัดและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า –ออกโครงการ	-ความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า –ออกโครงการ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1)พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับ/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 678 อาคารแอสปายรัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ สำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 170/57 ชั้น 13 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์1 ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่เก็บตัวอย่าง มกราคม - มิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด					
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat ,Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
1. น้ำเสียหลังจากบำบัด	6.9	34.8	21.0	2.1	62	1.0
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ : *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260121007

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
#Sampling Date : 21-Jan-26
Received Date : 21-Jan-26
Testing Date : Jan 21-27,2026
#Sampling Method : Grab
#Sampling By : Admin-Envilab
Approved Date : 30-Jan-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			260121007	260121008	
#Sampling Time			9:30 AM	9:35 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	7.4	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	8.1	6.6	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	56	<5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	175	190	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	<0.5	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	7.3	5.6	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.0	<1.0	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this repoet are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260121009

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
Sampling Date : 21-Jan-26
Received Date : 21-Jan-26
Testing Date : Jan 26-28,2026
Sampling Method : Grab
Sampling By : Admin-Envilab
Approved Date : 30-Jan-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			สระว่ายน้ำ	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			260121009	
Sampling Time			9:40 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260218011

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -

#Sampling Date	: 18-Feb-26	#Sampling Method	: Grab
Received Date	: 18-Feb-26	#Sampling By	: Admin-Envilab
Testing Date	: Feb 18-24,2026	Approved Date	: 27-Feb-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนปาบัด	น้ำเสียหลังปาบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			260218011	260218012	
#Sampling Time			9:00 AM	9:10 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Turbid odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	14	12	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	66	11	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	230	225	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.5	2.5	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	13	6.4	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.3	1.1	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260218013

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
Sampling Date : 18-Feb-26 Sampling Method : Grab
Received Date : 18-Feb-26 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Feb 23-25,2026 Approved Date : 27-Feb-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			สระว่ายน้ำ	
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			260218013	
Sampling Time			9:20 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260318005

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -

#Sampling Date	: 18-Mar-26	#Sampling Method	: Grab
Received Date	: 18-Mar-26	#Sampling By	: Admin-Envilab
Testing Date	: Mar 18-24,2026	Approved Date	: 30-Mar-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนบำบัด	หลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			260318005	260318006	
#Sampling Time			9:35 AM	9:40 AM	
Physical Appearance			Turbid white odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	7.6	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	118	38	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	73	26	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	480	355	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.0	3.1	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	62	51	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	5.1	1.5	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Page 1 of 1
Report No: 260318007

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -

Sampling Date	: 18-Mar-26	Sampling Method	: Grab
Received Date	: 18-Mar-26	Sampling By	: Admin-Envilab
Testing Date	: Mar 24-26,2026	Approved Date	: 30-Mar-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			สระว่ายน้ำ	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			260318007	
Sampling Time			9:30 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260422015

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -

#Sampling Date	: 22-Apr-26	#Sampling Method	: Grab
Received Date	: 22-Apr-26	#Sampling By	: Admin-Envilab
Testing Date	: Apr 22-28,2026	Approved Date	: 05-May-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			260422015	260422016	
#Sampling Time			9:00 AM	9:10 AM	
Physical Appearance			Turbid white sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	7.2	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	9.3	5.6	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	11	7.8	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	180	140	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	8.3	1.1	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	4.8	3.9	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	<1.0	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *
APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260422017

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
Sampling Date : 22-Apr-26 Sampling Method : Grab
Received Date : 22-Apr-26 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Apr 28-30,2026 Approved Date : 05-May-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			260422017	
Sampling Time			9:30 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260520014

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
#Sampling Date : 20-May-26
Received Date : 20-May-26
Testing Date : May 20-26,2026
#Sampling Method : Grab
#Sampling By : Admin-Envilab
Approved Date : 29-May-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			260520014	260520015	
#Sampling Time			9:00 AM	9:20 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	9.2	2.6#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	6.4	<5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	230	80	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.9	1.6	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	14	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	<1.0	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *
APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260520016

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
Sampling Date : 20-May-26
Sampling Method : Grab
Received Date : 20-May-26
Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : May 26-28,2026
Approved Date : 29-May-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			สระว่ายน้ำ	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			260520016	
Sampling Time			9:50 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0240

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260617009

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -

#Sampling Date	: 17-Jun-26	#Sampling Method	: Grab
Received Date	: 17-Jun-26	#Sampling By	: Admin-Envilab
Testing Date	: Jun 17-23,2026	Approved Date	: 30-Jun-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			260617009	260617010	
#Sampling Time			9:00 AM	9:10 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	9.6	3.4#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	8.4	5.2	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	170	210	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	<0.5	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	<1.0	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 260617011

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนาธิเบศร์
: -
Sampling Date : 17-Jun-26 Sampling Method : Grab
Received Date : 17-Jun-26 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jun 23-25,2026 Approved Date : 30-Jun-26

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			สระว่ายน้ำ	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			260617011	
Sampling Time			9:15 AM	
Physical Appearance			Clear	
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน) **ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569** พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน **มกราคม – มิถุนายน 2569** ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

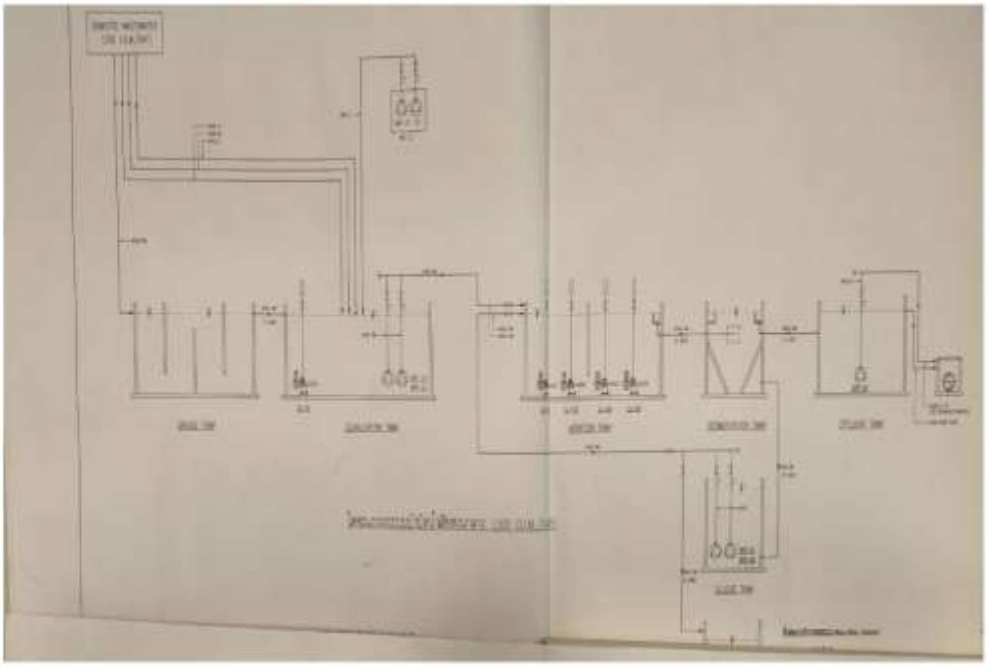
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งต่า500ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... อ อ ก ให้ โด ย
..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน มกราคม 2569														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/1/69	20	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นส
17/1/69	20	67	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นส
18/1/69	21	103	82	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
19/1/69	20	70	56	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
20/1/69	21	70	56	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
21/1/69	20	69	55	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
22/1/69	20	70	56	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
23/1/69	22	61	49	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
24/1/69	20	82	66	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
25/1/69	20	81	66	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
26/1/69	20	67	54	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
27/1/69	20	70	56	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
28/1/69	20	63	50	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
29/01/69	20	75	60	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	
30/01/69	21	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	-	—	
31/01/69	19	72	57	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	
รวม	607	2117	1688												

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน มกราคม 2569

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/1/69	20	50	40	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
2/1/69	22	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
3/1/69	20	56	45	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
4/1/69	20	60	48	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
5/1/69	20	70	56	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
6/1/69	20	70	56	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
7/1/69	20	74	59	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
8/1/69	20	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
9/1/69	20	72	57	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
10/1/69	20	61	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
11/1/69	21	81	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
12/1/69	20	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
13/1/69	19	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นช
14/1/69	20	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นช
15/1/69	20	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นช

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอ เขต/อำเภอ : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ภคมน ภาณุธนศิร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 607.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,117.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,688.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

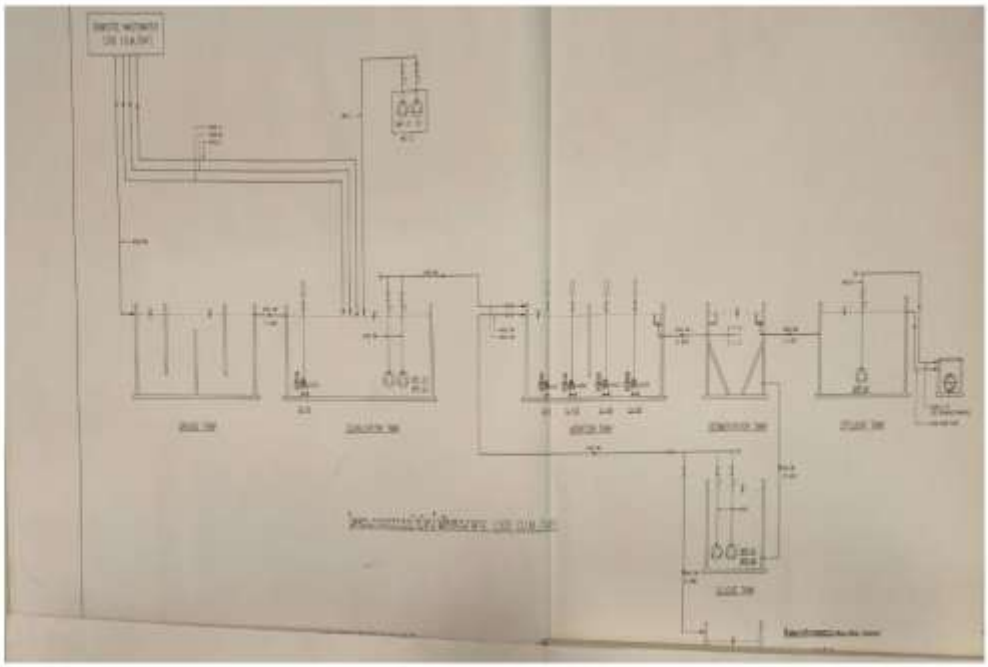
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งตา500ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... อ อ ก ให้ โ ด ย
..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน กุมภาพันธ์

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/02/69	20	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
2/02/69	19	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
3/2/69	20	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
4/2/69	20	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
5/2/69	20	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
6/2/69	20	61	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
7/2/69	20	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
8/2/69	21	63	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
9/2/69	20	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
10/2/69	20	72	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
11/2/69	20	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
12/2/69	20	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[illegible]
13/2/69	21	67	54	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	[illegible]
14/2/69	20	72	58	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	[illegible]
15/2/69	21	66	53	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	[illegible]
	302	1028	824												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน.....														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/2/69	20	71	57	ม	-	ม	ม	ม	-	-	ม	ม	-	-	
17/2/69	20	64	51	ม	-	ม	ม	ม	-	-	ม	ม	-	-	
18/2/69	20	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/2/69	21	61	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/2/69	21	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/2/69	20	61	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/2/69	20	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/2/69	20	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/2/69	20	61	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
25/2/69	20	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
26/2/69	21	56	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
27/2/69	20	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
28/2/69	21	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
รวม	566	1878	1500												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ภคมน ภาณุธนศิร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 566.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,878.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,500.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

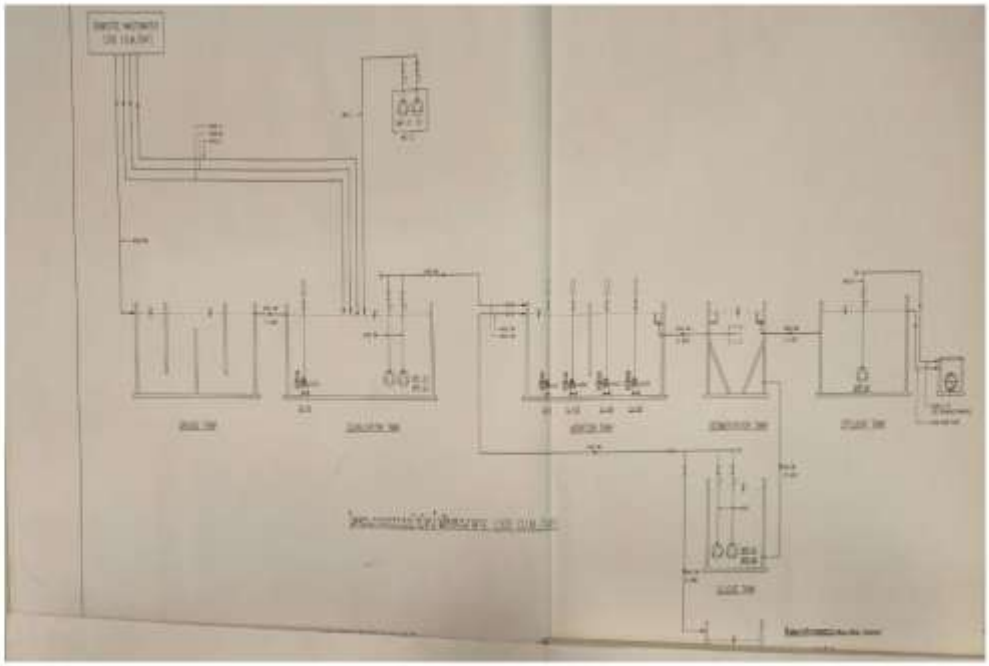
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ . เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งต่า500ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... อ อ ก ให้ โด ย
..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน มีนาคม

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-3-69	20	66	52	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
2-3-69	21	77	61	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
3-3-69	20	85	68	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
4-3-69	20	109	87	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
5-3-69	21	73	58	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
6-3-69	19	70	56	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
7/3/69	22	64	51	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
8/3/69	21	80	64	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
9/3/69	21	68	54	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
10/3/69	22	70	56	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
11/3/69	19	71	57	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
12/3/69	20	68	54	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	
13/3/69	20	65	52	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	
14/3/69	20	61	48	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	
15/3/69	21	79	63	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน มีนาคม														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/3/69	20	71	56	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
17/3/69	20	62	49	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
18/3/69	20	66	52	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
19/3/69	21	75	60	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
20/3/69	20	63	50	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
21/3/69	21	71	56	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
22/3/69	20	71	56	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
23/3/69	20	63	55	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
24/3/69	20	72	57	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
25/3/69	21	69	55	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
26/3/69	21	89	71	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	
27/3/69	21	100	80	ไม่	–	ไม่	ไม่	ไม่	–	–	ไม่	ไม่	–	–	
28/3/69	21	91	73	ไม่	–	ไม่	ไม่	ไม่	–	–	ไม่	ไม่	–	–	
29/3/69	21	94	75	ไม่	–	ไม่	ไม่	ไม่	–	–	ไม่	ไม่	–	–	
30/3/69	20	54	43	ไม่	–	ไม่	ไม่	ไม่	–	–	ไม่	ไม่	–	–	
31/3/69	21	77	62	ไม่	–	ไม่	ไม่	ไม่	–	–	ไม่	ไม่	–	–	
รวม	635	2300	1831												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ภคมน ภาณุธนศิร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 635.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,300.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,831.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

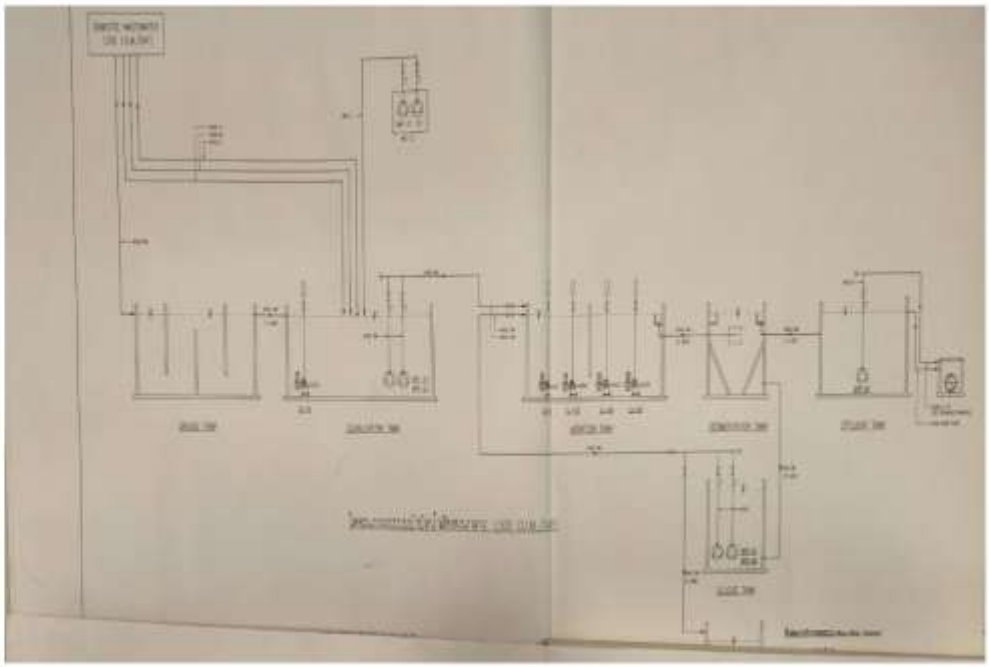
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ . เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งตา500ชิ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... อ อ ก ให้ โด ย
..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน เมษายน 2569

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/4/69	19	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
2/4/69	20	72	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
3/4/69	22	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/4/69	20	82	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/4/69	20	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/4/69	21	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/4/69	19	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/4/69	21	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
9/4/69	20	94	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
10/4/69	21	71	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
11/4/69	20	72	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
12/4/69	20	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชย
13/4/69	21	76	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/4/69	21	41	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/4/69	8	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน เมษายน 2569														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/4/69	21	56	44	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	
17/4/69	22	62	50	〃	-	〃	〃	〃	-	-	〃	〃	-	-	
18/4/69	21	64	51	〃	-	〃	〃	〃	-	-	〃	〃	-	-	
19/4/69	22	74	60	〃	-	〃	〃	〃	-	-	〃	〃	-	-	
20/4/69	20	77	62	〃	-	〃	〃	〃	-	-	〃	〃	-	-	
21/4/69	21	70	56	〃	-	〃	〃	〃	-	-	〃	〃	-	-	
22/4/69	21	71	57	〃	-	〃	〃	〃	-	-	〃	〃	-	-	
23/4/69	22	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/4/69	19	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/4/69	21	82	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/4/69	22	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/4/69	21	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/4/69	20	72	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/4/69	21	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/4/69	21	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/4/69															
รวม	608	2134	1699												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวุฒิวิทย์ ก่าแก้ว เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 608.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,134.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,699.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

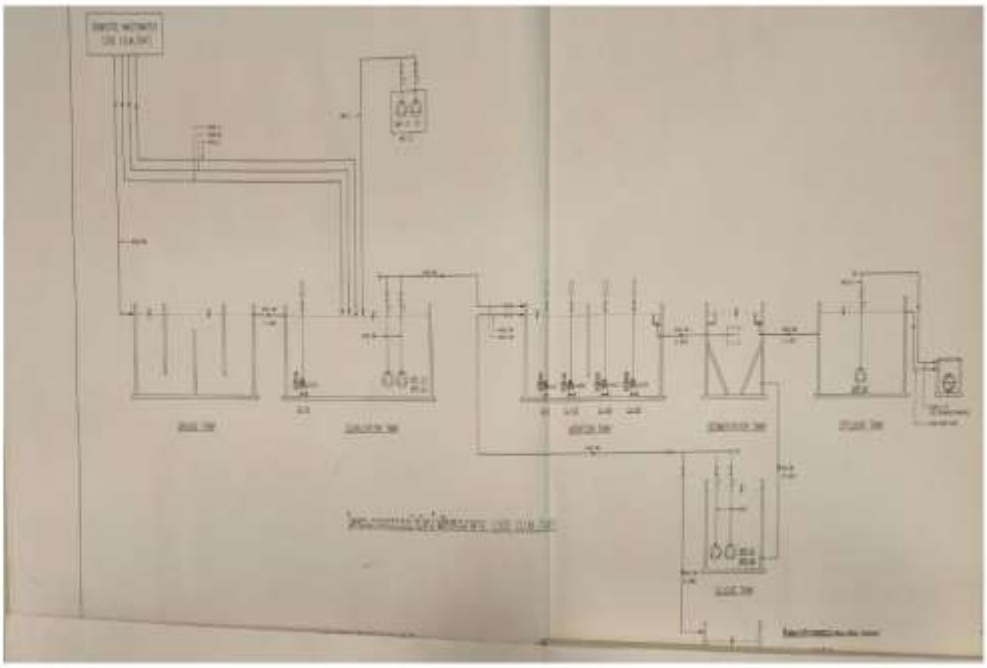
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ . เขต/อำเภอ .....
เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร .....
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งตา500ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... อ อ ก ให้ โด ย
หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน 5 / 69

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/5/69	21	75	60	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	นย
2/5/69	21	66	52	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	นย
3/5/69	22	81	64	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
4/5/69	20	58	46	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
5/5/69	21	61	48	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
6/5/69	21	76	60	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
7/5/69	21	73	58	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
8/5/69	21	62	49	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
9/5/69	22	62	49	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
10/5/69	21	79	63	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
11/5/69	21	72	58	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
12/5/69	21	70	56	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
13/5/69	20	74	60	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
14/5/69	21	62	49	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
15/5/69	20	66	52	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
16/5/69	22	67	53	ระบาย	–	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	ปกติ	–	–	[illegible]
รวม	648	2186	1739												

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน พฤษภาคม 2569

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
17/05/69	22	92	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
18/05/69	21	72	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
19/5/69	19	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นะ
20/5/69	21	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นะ
21/5/69	20	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นะ
22/5/69	21	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นะ
23/5/69	20	62	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นะ
24/5/69	21	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นะ
25/5/69	21	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
26/5/69	21	72	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
27/5/69	21	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
28/5/69	21	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
29/5/69	20	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[signature]
30/5/69	22	66	53	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	-	[signature]
31/5/69	21	79	63	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	-	[signature]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอ เขต/อำเภอ : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวุฒิวิทย์ ก่านก้ว เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,186.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,739.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

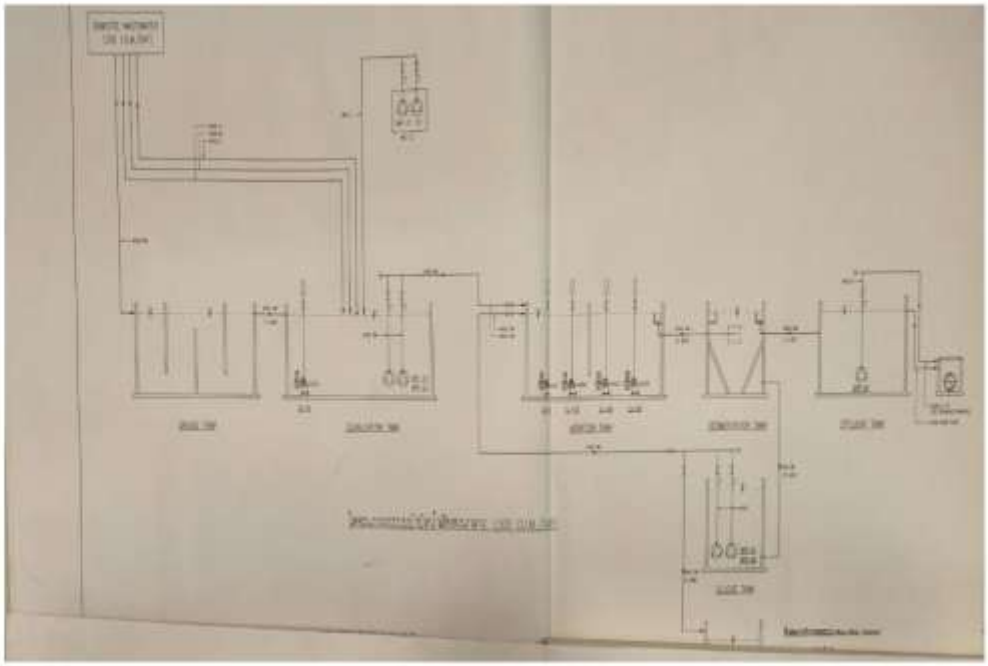
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร .....
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งตา500ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... อ อ ก ให้ โ ด ย
หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
16/6/69	27	62	49	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
17/6/69	22	63	50	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
18/6/69	21	69	55	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
19/6/69	22	78	62	〃	—	〃	〃	〃	—	—	〃	〃	—	—	[illegible]
20/6/69	21	61	49	〃	—	〃	〃	〃	—	—	〃	〃	—	—	[illegible]
21/6/69	21	73	58	〃	—	〃	〃	〃	—	—	〃	〃	—	—	[illegible]
22/6/69	20	70	56	〃	—	〃	〃	〃	—	—	〃	〃	—	—	[illegible]
23/6/69	21	72	57	〃	—	〃	〃	〃	—	—	〃	〃	—	—	[illegible]
24/6/69	19	79	63	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
25/6/69	20	64	51	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
26/6/69	22	90	72	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
27/6/69	21	57	45	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
28/6/69	20	71	56	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
29/6/69	18	78	62	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
30/6/69	20	71	56	ระบาย	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	ปกติ	—	—	[illegible]
	618	2105	1672												
รวม															

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/6/69	21	59	47	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
2/6/69	21	60	48	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	-	-	
3/6/69	21	61	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/6/69	20	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/6/69	20	57	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/6/69	21	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/6/69	20	71	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/6/69	21	76	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
9/6/69	20	71	56	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/6/69	21	67	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/6/69	21	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/6/69	20	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/6/69	21	66	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/6/69	21	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/6/69	20	76	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนาธิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : รัตนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวุฒิวิทย์ ก่าแก้ว เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 618.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,105.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,672.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

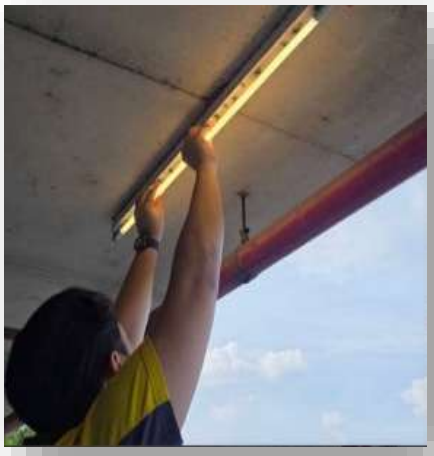
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

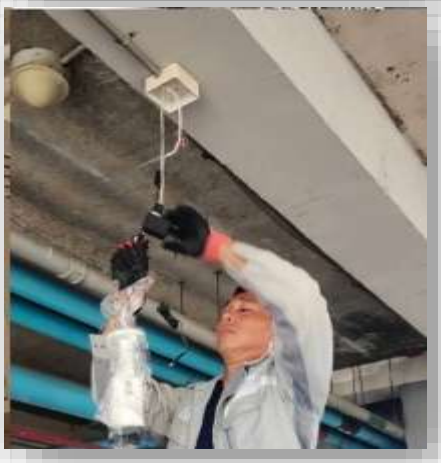
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 2

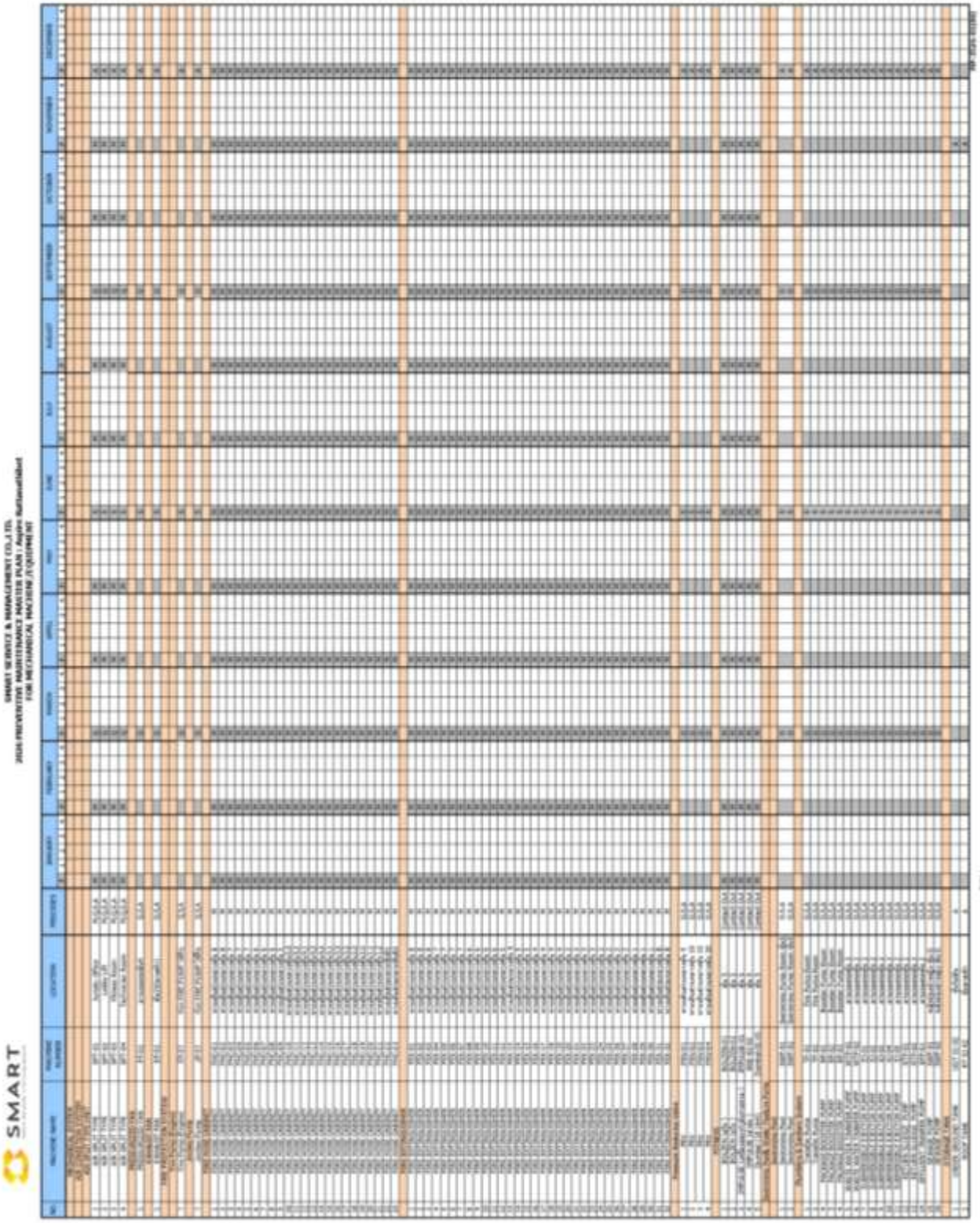
เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์





โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART

SMART SERVICE & MANAGEMENT CO.,LTD.
2026 PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN : Aspire Rattanathibet
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER			
					P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4
	ELECTRICAL SYSTEM																																																			
	ELECTRICAL SUPPLYATION																																																			
1	HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR	RMU	ชั้น MDB	Contact Out																																																
2	TRANSFORMER	TR.1-3	ชั้น MDB	Contact Out																																																
3	MAIN DISTRIBUTION BOARD	MDB 1	ชั้น MDB	Contact Out																																																
4	CAPACITOR BANK	CAP NO.1	ชั้น MDB	Contact Out																																																
5	AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	ATS NO.1	ชั้น MDB	Contact Out																																																
6	EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD	EDB1	ชั้น MDB	Contact Out																																																
7	GROUND AND LIGHTNING SYSTEM	GL-01-00	R.T	Contact Out																																																
8	Distribution Board	DB-05	ชั้น MDB	O.S.A											Q										S												Q												A			
9	GENERATOR	GEN NO.1	Gen Room	M.Q.S.A											Q										S												Q												A			
	LOAD CENTER																																																			
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-0	MDB ROOM FL.4	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
2	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-1	CONTROL ROOM FL.1	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
3	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-2	ห้องสาธารณูปโภคชั้น 3	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
4	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-3	ห้องสาธารณูปโภคชั้น 11	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
5	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-4	ห้องสาธารณูปโภคชั้น 22	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
6	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-5	ห้องสาธารณูปโภคชั้น 23	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
10	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-EDP-01	MDB ROOM FL.3	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
11	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-EPP-01	MDB ROOM FL.3	M.Q.S.A	M					M					Q					M					M				S					M				Q					M					M				A
	EXIT LIGHT																																																			
1	EXIT LIGHT	EX-01	ทางเดินสายหนีไฟ 6	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
2	EXIT LIGHT	EX-02	ทางเดินสายหนีไฟ 7	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
3	EXIT LIGHT	EX-03	ทางเดินสายหนีไฟ 8	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
4	EXIT LIGHT	EX-04	ทางเดินสายหนีไฟ 9	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
5	EXIT LIGHT	EX-05	ทางเดินสายหนีไฟ 10	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
6	EXIT LIGHT	EX-06	ทางเดินสายหนีไฟ 11	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
7	EXIT LIGHT	EX-07	ทางเดินสายหนีไฟ 12	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
8	EXIT LIGHT	EX-08	ทางเดินสายหนีไฟ 13	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
9	EXIT LIGHT	EX-09	ทางเดินสายหนีไฟ 14	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
10	EXIT LIGHT	EX-10	ทางเดินสายหนีไฟ 15	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
11	EXIT LIGHT	EX-11	ทางเดินสายหนีไฟ 16	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
12	EXIT LIGHT	EX-12	ทางเดินสายหนีไฟ 17	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
13	EXIT LIGHT	EX-13	ทางเดินสายหนีไฟ 18	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
14	EXIT LIGHT	EX-14	ทางเดินสายหนีไฟ 19	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
15	EXIT LIGHT	EX-15	ทางเดินสายหนีไฟ 20	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
16	EXIT LIGHT	EX-16	ทางเดินสายหนีไฟ 21	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
17	EXIT LIGHT	EX-17	ทางเดินสายหนีไฟ 22	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
18	EXIT LIGHT	EX-18	ทางเดินสายหนีไฟ 23	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
19	EXIT LIGHT	EX-19	ทางเดินสายหนีไฟ 24	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
20	EXIT LIGHT	EX-20	ทางออกชั้น 1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
21	EXIT LIGHT	EX-21	ทางออกชั้น 1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
22	EXIT LIGHT	EX-22	ทางออกชั้น 1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
23	EXIT LIGHT	EX-23	ทางออกชั้น 1A	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
24	EXIT LIGHT	EX-24	ทางออกชั้น 4	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
	EMERGENCY LIGHT																																																			
1	EMERGENCY LIGHT	EM-L-01	ทางเดินสายหนีไฟ 5	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
2	EMERGENCY LIGHT	EM-L-02	ทางเดินสายหนีไฟ 6	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
3	EMERGENCY LIGHT	EM-L-03	ทางเดินสายหนีไฟ 7	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
4	EMERGENCY LIGHT	EM-L-04	ทางเดินสายหนีไฟ 8	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
5	EMERGENCY LIGHT	EM-L-05	ทางเดินสายหนีไฟ 9	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
6	EMERGENCY LIGHT	EM-L-06	ทางเดินสายหนีไฟ 10	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
7	EMERGENCY LIGHT	EM-L-07	ทางเดินสายหนีไฟ 11	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
8	EMERGENCY LIGHT	EM-L-08	ทางเดินสายหนีไฟ 12	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
9	EMERGENCY LIGHT	EM-L-09	ทางเดินสายหนีไฟ 13	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
10	EMERGENCY LIGHT	EM-L-10	ทางเดินสายหนีไฟ 14	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
11	EMERGENCY LIGHT	EM-L-11	ทางเดินสายหนีไฟ 15	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
12	EMERGENCY LIGHT	EM-L-12	ทางเดินสายหนีไฟ 16	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
13	EMERGENCY LIGHT	EM-L-13	ทางเดินสายหนีไฟ 17	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
14	EMERGENCY LIGHT	EM-L-14	ทางเดินสายหนีไฟ 18	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
15	EMERGENCY LIGHT	EM-L-15	ทางเดินสายหนีไฟ 19	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
16	EMERGENCY LIGHT	EM-L-16	ทางเดินสายหนีไฟ 20	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
17	EMERGENCY LIGHT	EM-L-17	ทางเดินสายหนีไฟ 21	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
18	EMERGENCY LIGHT	EM-L-18	ทางเดินสายหนีไฟ 22	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
19	EMERGENCY LIGHT	EM-L-19	ทางเดินสายหนีไฟ 23	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
20	EMERGENCY LIGHT	EM-L-20	ทางเดินสายหนีไฟ 24	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
21	EMERGENCY LIGHT	EM-L-21	ทางออกชั้น 1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
22	EMERGENCY LIGHT	EM-L-22	ทางออกชั้น 1A	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
23	EMERGENCY LIGHT	EM-L-23	ทางออกชั้น 4	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
24	EMERGENCY LIGHT	EM-L-24	ทางออกชั้น 2A	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
25	EMERGENCY LIGHT	EM-L-25	ทางออกชั้น 7	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
26	EMERGENCY LIGHT	EM-L-26	ทางออกชั้น 8A	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
27	EMERGENCY LIGHT	EM-L-27	ทางออกชั้น 9	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
28	EMERGENCY LIGHT	EM-L-28	ประตูหนีไฟ S13 : EN15-1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
29	EMERGENCY LIGHT	EM-L-29	ประตูหนีไฟ D12 : EN15-1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
30	EMERGENCY LIGHT	EM-L-30	ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
31	EMERGENCY LIGHT	EM-L-31	ทางออกชั้น 1A	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
32	EMERGENCY LIGHT	EM-L-32	ห้องสาธารณูปโภคชั้น 22	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
33	EMERGENCY LIGHT	EM-L-33	ห้องเครื่อง Fire Pump ชั้นล่าง	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
34	EMERGENCY LIGHT	EM-L-34	CONTROL ROOM FL.1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
35	EMERGENCY LIGHT	EM-L-35	ห้องเครื่อง ชั้น1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
36	EMERGENCY LIGHT	EM-L-36	ห้องทำความสะอาดชั้น1	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
37	EMERGENCY LIGHT	EM-L-37	ห้องทำงาน หลุม สาธารณูปโภค	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
38	EMERGENCY LIGHT	EM-L-38	ใต้บันไดหลุมลิฟ ชั้น1-4	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
39	EMERGENCY LIGHT	EM-L-39	ห้องเครื่อง Tower ชั้นล่าง	M	M					M					M					M					M				M					M				M					M					M				M
	SECURITY SYSTEM																																																			
	CCTV																																																			
1	CCTV	CTVR-RF	ห้องเครื่องชั้น1	O.S.A											Q										S												Q												A			
	ACCESS CONTROL																																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-RF-01	ห้องเครื่องชั้น1	O.S.A											Q										S												Q												A			
	Gate Barrier																																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ป้อมยาม หน้าอาคาร	O.S.A											Q										S												Q												A			
	FIRE ALARM SYSTEM																																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-01-01	ห้องเครื่องชั้น1	O.S.A											Q										S												Q												A			
	MATV SYSTEM																																																			
1	MATV	MATV-PB-01	ห้อง Booster Pump ชั้นล่าง	O.S.A											Q										S												Q												A			
	AED																																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	M.Q.S.A											Q										S												Q												A			

FM-3536-R1(M)

Note :
M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Semi - annual (6 Month)
A : Anually (1 Year)
2A : 2Anually (2 Year)
ในส่วนของ Contact Out = การบำรุงรักษาส่วนที่เป็นการซ่อมบำรุงและการเปลี่ยนอะไหล่ของเครื่อง และค่าใช้จ่ายเพิ่ม

P : Plan the Work
■ : Action

ผู้ตรวจสอบ : Building Manager (นายพร ทรงกมล อาคารสมิตพงศ์)

ผู้ตรวจสอบ : Engineering (นายสมศักดิ์ ติยะศรี)

ผู้ตรวจสอบ : ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา (นายเอกชัย ศรเกษร)

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN -01	MDB ROOM FL.3A	Q																																
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																									●							
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																									●							
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																									●							
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																									●							
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																									●							
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																									●							
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																									●							
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																									●							
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																									●							
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																									●							
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																									●							
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																									●							
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																									●							
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																									●							
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																									●							
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																									●							
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																									●							
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																									●							
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																									●							
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																									●							
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																									●							
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																									●							
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																									●							
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									●							

ผู้ตรวจการ แอสไพเรท ซัพพลาย

ผู้ตรวจการ แอสไพเรท ซัพพลาย

SMART
Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL.7	M																									●							
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL.8	M																									●							
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL.8	M																									●							
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL.8	M																									●							
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL.8	M																									●							
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL.9	M																									●							
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL.9	M																									●							
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL.9	M																									●							
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL.9	M																									●							
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL.10	M																									●							
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL.10	M																									●							
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL.10	M																									●							
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL.10	M																									●							
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL.11	M																									●							
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL.11	M																									●							
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL.11	M																									●							
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL.11	M																									●							
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL.12	M																									●							
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL.12	M																									●							
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL.12	M																									●							
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL.12	M																									●							
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL.12A	M																									●							
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL.12A	M																									●							
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL.12A	M																									●							
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL.12A	M																									●							
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL.14	M																									●							
51	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-02	Corridor FL.14	M																									●							
52	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-03	Corridor FL.14	M																									●							

ชื่อหัวหน้าช่าง ชื่อผู้ตรวจสอบ และตรวจสอบ ลายมือชื่อ

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและสื่อสาร ประจำเดือน

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																									●							
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																									●							
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																									●							
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																									●							
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																									●							
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																									●							
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																									●							
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																									●							
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																									●							
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																									●							
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																									●							
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																									●							
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																									●							
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																									●							
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																									●							
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																									●							
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																									●							
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																									●							
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																									●							
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																									●							
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																									●							
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																									●							
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																									●							
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																									●							
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																									●							
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๙ ทั้งตามกำหนดและนอกกำหนด

ข้อมูลโดย ฝ่ายบำรุงรักษา รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายล็อบบี้	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงล็อบบี้	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องนิติบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำลานจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำลานจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																									●							
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																									●							
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																									●							

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขตามใบแจ้งซ่อมและใบสั่งงานซ่อมบำรุง

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									●							
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	หน้าห้อง AHU	M																									●							
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									●							
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 2	M																									●							
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 2	M																									●							
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									●							
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									●							
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									●							
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									●							
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 3	M																									●							
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 3	M																									●							
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									●							
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									●							
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																									●							
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									●							
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									●							
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ด้านนอก	M																									●							
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									●							
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									●							
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									●							
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									●							
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																									●							
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขตามใบสั่งงานซ่อมบำรุงประจำเดือนมกราคม

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทเซอร์วิส

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																									●							
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																									●							
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																									●							
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																										●						
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																										●						
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																										●						
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																										●						
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																										●						
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																										●						
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๙ ในส่วนของเครื่องกลและไฟฟ้า

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประปา	M																										●						
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประปา	M																										●						
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประปา	M																										●						
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประปา	M																										●						
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประปา	M																										●						
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประปา	M																										●						
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประปา	M																										●						
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประปา	M																										●						
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประปา	M																										●						
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประปา	M																										●						

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสาร

จัดทำโดย ชื่อผู้ปฏิบัติงานตามแผนซ่อม และบันทึกข้อมูล รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	ห้องลิฟต์	M																										●						
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																										●						
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																										●						
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																										●						
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																										●						
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																										●						
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																										●						
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																										●						
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																										●						
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																										●						
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																										●						
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																										●						
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																										●						
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																										●						
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																										●						
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																										●						
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																										●						
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																										●						
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																										●						
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 18	M																										●						
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 19	M																										●						
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 20	M																										●						
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 21	M																										●						
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 22	M																										●						
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 23	M																										●						
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 24	M																										●						
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	บันไดหนีไฟ1 ชั้นดาดฟ้า	M																										●						

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๙

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทเซ็ท แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																										●						
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																										●						
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																										●						
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																										●						
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																										●						
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																										●						
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																										●						
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																										●						
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																										●						
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																										●						
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																										●						
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																										●						
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																										●						
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																										●						
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																										●						
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																										●						
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																										●						
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																										●						
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																										●						
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																										●						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																										●						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																										●						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																										●						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																										●						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น ดาดฟ้า	M																										●						
	AED																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																																
	LOAD CENTER																																			

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสารประจำเดือนมกราคม

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสาธารณูปโภค

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องชาร์ต ไฟฟ้าชั้น 5-11-17-23	Q							■							■							■							■				
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MDB ROOM FL.3	Q							■							■							■							■				
	CCTV																																			
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q							■							■							■							■				
	ACCESS CONTROL																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q														■							■							■				
	MATV																																			
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องตาเตี๋ว	Q							■							■							■							■				
	Gate Barrier																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ปิ่นม ราม	Q														■							■							■				
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q							■							■							■							■				

MP-XXXX-02(00)

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL	551	รายการ

● : Plan the Work

■ : Action

Note :

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

ผู้รับรอง

BM/VM

(...../...../.....)

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงตามแผนปีประจำเดือนมกราคม

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทเซ็นทรัล

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -01	Juristic Office	M																	●	●														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -02	Lobby Lift	M																	●	●														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -03	Fitness Room	M																	●	●														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -04	Technician Room	M																	●	●														
	FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	หน้าประตู ST-2	M																									●							
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องจักรกลประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๙

ชื่อทำเนียบ ชื่อผู้ดูแลรักษา และผู้ปฏิบัติงานซ่อม

ชื่อทำเนียบ ชื่อผู้ดูแลรักษา และผู้ปฏิบัติงานซ่อม

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
26	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
27	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
28	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
29	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
31	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
32	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
33	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
34	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
35	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
36	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
37	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
38	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
39	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
40	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
41	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
42	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
43	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
44	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
45	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
46	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
47	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
48	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
49	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
50	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
51	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
52	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
53	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
54	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
55	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
56	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
57	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							

โครงการ แอสไพร ลัทนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGULSHER	FX-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
76	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-B-02	ห้อง Fire Pump	M																									●							
77	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
78	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
79	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
80	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-04	ชั้นจอด 1A	M																									●							
81	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
82	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
83	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-03	ชั้นจอด 2A	M																									●							
84	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
85	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
86	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
87	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-04	ชั้นจอด 3A	M																									●							
88	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-3-05	ห้อง MDB	M																									●							

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
89	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
90	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
91	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
92	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
93	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
94	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
95	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-5-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
96	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
97	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
98	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
99	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
100	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-6-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
101	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
102	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
103	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
104	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
105	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-7-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
106	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
107	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
108	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
109	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
110	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-8-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
111	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
112	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
113	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
114	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
115	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-9-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
116	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
117	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
118	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
119	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
120	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-10-05	ห้องจดหมาย	M																									●							

โครงการ แอสไพร รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและเครื่องมือ

ชื่อทำเอกสาร ชื่อผู้ตรวจสอบ ชื่อผู้อนุมัติ

SMART

Behind the smile, in all being experts

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
121	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
122	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
123	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
124	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
125	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-11-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
126	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
127	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
128	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
129	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
130	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
131	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
132	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
133	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
134	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
135	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12A-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
136	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
137	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
138	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
139	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
140	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-14-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
141	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
142	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
143	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
144	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
145	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-15-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
146	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
147	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
148	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
149	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
150	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-16-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
151	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
152	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ของบริษัทฯ ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทซีเอ็ม

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
153	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
154	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
155	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-17-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
156	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
157	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
158	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
159	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
160	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-18-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
161	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
162	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
163	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
164	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
165	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-19-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
166	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
167	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
168	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
169	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
170	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-21-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
171	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
172	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
173	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
174	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
175	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-22-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
176	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
177	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
178	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
179	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
180	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-23-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
181	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
182	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
183	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
184	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงตามแผนงานซ่อมบำรุงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทซีเอ็ม

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JANUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
185	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-24-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
186	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-01	ตาดฟ้าหน้า ST-2	M																										●						
187	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
188	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-03	ตาดฟ้าหน้า ST-1	M																										●						
189	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																										●						
	PRESSURIZED FAN																																			
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ลานจอดชั้น 4	Q																																
	EXHAUST FAN																																			
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องตาดฟ้า	Q																																
	FIRE PUMP																																			
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	JOCKEY PUMP																																			
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	SWIMMING POOL																																			
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ห้องปั๊มชั้น 5	Q																																
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องใต้ดิน	Q																																
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องตาดฟ้า	Q																																
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ลานชั้น 5-10-15-20	Q																																
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ลานจอดรถ	Q																																
5	SLUGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ลานจอดรถ	Q																																
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ลานจอดรถ	Q																																

EE	**262**	รายการ
ME	**289**	รายการ
TOTAL	**551**	รายการ

Note :

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work
● : Action

ผู้รับรอง

BM/VM
(...../...../.....)

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN -01	MDB ROOM FL.3A	Q																																
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																									●							
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																									●							
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																									●							
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																									●							
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																									●							
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																									●							
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																									●							
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																									●							
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																									●							
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																									●							
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																									●							
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																									●							
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																									●							
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																									●							
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																									●							
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																									●							
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																									●							
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																									●							
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																									●							
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																									●							
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																									●							
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																									●							
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																									●							

โครงการ แอสไพร รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องกลและไฟฟ้าประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ข้อมูลที่ได้ ยืนยันผลการตรวจสอบ และดำเนินการแล้ว

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									●							
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL.7	M																									●							
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL.8	M																									●							
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL.8	M																									●							
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL.8	M																									●							
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL.8	M																									●							
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL.9	M																									●							
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL.9	M																									●							
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL.9	M																									●							
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL.9	M																									●							
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL.10	M																									●							
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL.10	M																									●							
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL.10	M																									●							
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL.10	M																									●							
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL.11	M																									●							
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL.11	M																									●							
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL.11	M																									●							
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL.11	M																									●							
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL.12	M																									●							
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL.12	M																									●							
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL.12	M																									●							
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL.12	M																									●							
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL.12A	M																									●							
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL.12A	M																									●							
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL.12A	M																									●							
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL.12A	M																									●							
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL.14	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
51	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-02	Corridor FL.14	M																									●							
52	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-03	Corridor FL.14	M																									●							
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																									●							
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																									●							
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																									●							
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																									●							
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																									●							
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																									●							
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																									●							
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																									●							
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																									●							
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																									●							
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																									●							
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																									●							
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																									●							
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																									●							
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																									●							
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																									●							
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																									●							
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																									●							
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																									●							
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																									●							
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																									●							
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																									●							
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																									●							
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																									●							
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายล็อบบี้	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงล็อบบี้	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องนิติบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำสายจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำสายจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันและแก้ไขตามใบสั่งงานซ่อมบำรุง
โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์
จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา

SMART

Behind the smile, in all being aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																									●							
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																									●							
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																									●							
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									●							
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	หน้าห้อง AHU	M																									●							
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									●							
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 2	M																									●							
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 2	M																									●							
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									●							
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									●							
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									●							
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									●							
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 3	M																									●							
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 3	M																									●							
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									●							
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									●							
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																									●							
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									●							
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									●							
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ด้านนอก	M																									●							
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									●							
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									●							
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันและแก้ไขตลอดอายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ตลอดโครงการ เอสพาซ รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา เอสพาซ รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									●							
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																									●							
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																									●							
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																									●							
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																									●							
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																										●						
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																										●						
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																										●						
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																										●						
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทเซอร์วิส

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																										●						
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																										●						
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประปา	M																										●						
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประปา	M																										●						
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประปา	M																										●						
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประปา	M																										●						
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประปา	M																										●						
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประปา	M																										●						
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประปา	M																										●						
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร
โครงการ แอสไปเร ลัทนาธิเบศร์
จัดทำโดย ชื่อผู้ดูแลบำรุงรักษา และลงชื่อ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประปา	M																										●						
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประปา	M																										●						
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประปา	M																										●						
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	ห้องลิฟต์	M																										●						
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																										●						
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																										●						
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																										●						
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																										●						
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																										●						
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																										●						
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																										●						
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																										●						
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																										●						
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																										●						
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																										●						
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																										●						
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																										●						
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																										●						
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																										●						
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																										●						
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																										●						
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																										●						

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 18	M																										●						
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 19	M																										●						
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 20	M																										●						
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 21	M																										●						
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 22	M																										●						
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 23	M																										●						
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 24	M																										●						
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	บันไดหนีไฟ1 ชั้นดาดฟ้า	M																										●						
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																										●						
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																										●						
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																										●						
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																										●						
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																										●						
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																										●						
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																										●						
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																										●						
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																										●						
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																										●						
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																										●						
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																										●						
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																										●						
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																										●						
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																										●						
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																										●						
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																										●						
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																										●						
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาตามแผนป้องกันและแก้ไขเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสาร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาตึกสูง และงานวิศวกรรมสื่อสาร

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																										●						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																										●						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																										●						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																										●						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																										●						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น ดาดฟ้า	M																										●						
	AED																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																																
	LOAD CENTER																																			
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องรวมไฟฟ้าชั้น 5-11-17-23	Q																																
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MDB ROOM FL.3	Q																																
	CCTV																																			
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																																
	ACCESS CONTROL																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																																
	MATV																																			
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องดาดฟ้า	Q																																
	Gate Barrier																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ป้อม รปภ	Q																																
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q																																

MP-XXXX-02(00)

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL	551	รายการ

Note :

M : Monthly (1 Month)

● : Plan the Work

■ : Action

โครงการ แอสไพร ลัดหนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงตามแผนป้องกันและแก้ไขเครื่องจักรเครื่องมือ

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28				REMARK
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -01	Juristic Office	M																	●	●														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -02	Lobby Lift	M																	●	●														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -03	Fitness Room	M																	●	●														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -04	Technician Room	M																	●	●														
	FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	หน้าประตู ST-2	M																									●							
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

โครงการ แอสปาย รัชนาธิบดี

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทซีเคียร์

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
26	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
27	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
28	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
29	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
31	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
32	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
33	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
34	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
35	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
36	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
37	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
38	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
39	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
40	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
41	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
42	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
43	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
44	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
45	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
46	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
47	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
48	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
49	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
50	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
51	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
52	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
53	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
54	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
55	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
56	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
57	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ของอาคารและสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสิ่งแวดล้อม แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28				REMARK
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGULSHER	FX-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
76	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-B-02	ห้อง Fire Pump	M																									●							
77	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
78	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
79	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
80	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-04	ชั้นจอด 1A	M																									●							
81	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
82	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
83	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-03	ชั้นจอด 2A	M																									●							
84	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
85	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
86	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
87	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-04	ชั้นจอด 3A	M																									●							
88	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-3-05	ห้อง MDB	M																									●							

ผู้ทำโดย ชื่อผู้ทำต้องตรงกับชื่อ และตำแหน่ง รับงานจริง

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ตามแผนปีงบประมาณ

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28				REMARK
89	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
90	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
91	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
92	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
93	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
94	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
95	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-5-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
96	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
97	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
98	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
99	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
100	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-6-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
101	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
102	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
103	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
104	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
105	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-7-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
106	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
107	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
108	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
109	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
110	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-8-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
111	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
112	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
113	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
114	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
115	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-9-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
116	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
117	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
118	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
119	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
120	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-10-05	ห้องจดหมาย	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดในอาคารโครงการ

ชื่อเจ้าของ ชื่อผู้ดูแลอาคาร และชื่อบริษัท

โครงการ แอสไพร ชื่อหน่วยงาน

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28				REMARK
121	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
122	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
123	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
124	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
125	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-11-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
126	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
127	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
128	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
129	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
130	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
131	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
132	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
133	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
134	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
135	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12A-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
136	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
137	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
138	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
139	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
140	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-14-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
141	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
142	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
143	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
144	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
145	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-15-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
146	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
147	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
148	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
149	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
150	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-16-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
151	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
152	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						

โครงการ แอสไพร รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จัดทำโดย ช่างเทคนิคอาคาร และสาธารณูปโภค รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
153	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
154	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
155	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-17-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
156	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
157	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
158	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
159	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
160	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-18-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
161	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
162	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
163	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
164	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
165	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-19-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
166	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
167	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
168	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
169	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
170	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-21-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
171	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
172	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
173	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
174	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
175	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-22-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
176	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
177	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
178	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
179	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
180	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-23-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
181	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
182	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
183	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
184	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						

ชื่อ/ตำแหน่ง ผู้ทำแผนค่าซ่อมบำรุง ผู้ตรวจสอบ และผู้อนุมัติ

ชื่อ/ตำแหน่ง ผู้ทำแผนค่าซ่อมบำรุง ผู้ตรวจสอบ และผู้อนุมัติ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28				REMARK
185	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-24-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
186	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-01	ลานฟิทเนส ST-2	M																										●						
187	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
188	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-03	ลานฟิทเนส ST-1	M																										●						
189	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-R-04	ห้องสิทส์	M																										●						
	PRESSURIZED FAN																																			
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ลานจอดชั้น 4	Q																																
	EXHAUST FAN																																			
1	EXHAUST FAN	EF-01	ที่กลางแจ้ง	Q																																
	FIRE PUMP																																			
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	JOCKEY PUMP																																			
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	SWIMMING POOL																																			
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ห้องเป็นชั้น 5	Q																																
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องใต้ดิน	Q																																
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ที่กลางแจ้ง	Q																																
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตามชั้น 5-10-15-20	Q																																
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ตามจุดต่าง	Q																																
5	SLUGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ตามจุดต่าง	Q																																
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ตามจุดต่าง	Q																																

EE	**262**	รายการ
ME	**289**	รายการ
TOTAL	**551**	รายการ

Note :

M	: Monthly (1 Month)
Q	: Quarterly (3 Month)
S	: Simi - annual (6 Month)
A	: Anualy (1 Year)
2A	: 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work

■ : Action

ผู้รับงาน

BM/VM

(_____/_____/_____)

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ชื่อทำโดย ชื่อผู้ตรวจสอบ และผู้ตรวจสอบ รับงานถูกต้อง

SMART
Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN -01	MDB ROOM FL.3A	Q									●																							
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																									●							
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																									●							
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																									●							
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																									●							
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																									●							
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																									●							
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																									●							
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																									●							
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																									●							
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																									●							
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																									●							
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																									●							
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																									●							
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																									●							
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																									●							
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																									●							
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																									●							
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																									●							
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																									●							
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																									●							
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																									●							
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																									●							
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																									●							
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ตรวจสอบ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : FEBRUARY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat				REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายด้อบบี้	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงด้อบบี้	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องนิติบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำสามจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำสามจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

จัดทำโดย ชื่อบริษัทคอนทราคเตอร์ ผู้ดูแลบำรุงรักษา

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																									●							
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																									●							
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																									●							
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																									●							
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																									●							
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																									●							
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																									●							
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																									●							
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																									●							
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																									●							
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																									●							
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																									●							
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																									●							
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																									●							
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																									●							
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																									●							
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																									●							
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																									●							
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																									●							
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																									●							
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																									●							
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																									●							
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																									●							
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																									●							
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																									●							
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำเดือนมีนาคม ปี 2026

ชื่อผู้ทำงาน นายพิทักษ์ ศรีสุข

ชื่อผู้ตรวจสอบ นายกฤตเดช ศรีสุข

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายสือบยี่	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงสือบยี่	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องปิดบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำลานจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำลานจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟท์ด้านเพลิง	M																									●							
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																									●							
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																									●							
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมีนาคม

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									●							
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	หน้าห้อง AHU	M																									●							
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									●							
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 2	M																									●							
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 2	M																									●							
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									●							
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									●							
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									●							
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									●							
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 3	M																									●							
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 3	M																									●							
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									●							
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									●							
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																									●							
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									●							
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									●							
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ด้านนอก	M																									●							
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									●							
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									●							
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									●							
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									●							
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																									●							
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมีนาคม ปีงบประมาณ 2568

โครงการ แอสปิเรท รัตนาธิเบศร์

ชื่อเจ้าของ ชื่อผู้ดูแลโครงการ ลายมือชื่อ ชื่อเจ้าหน้าที่ รัตนาธิเบศร์

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																									●							
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																									●							
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																									●							
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																										●						
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																										●						
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																										●						
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																										●						
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																										●						
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																										●						
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสาร

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประปา	M																										●						
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประปา	M																										●						
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประปา	M																										●						
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประปา	M																										●						
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประปา	M																										●						
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประปา	M																										●						
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประปา	M																										●						
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประปา	M																										●						
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประปา	M																										●						
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประปา	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ประจำเดือน มีนาคม 2026 โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลที่ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ ต่อบุคคลภายนอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟท์ตึกเพลิง	M																										●						
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	ห้องลิฟต์	M																										●						
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																										●						
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																										●						
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																										●						
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																										●						
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																										●						
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																										●						
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																										●						
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																										●						
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																										●						
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																										●						
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																										●						
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																										●						
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																										●						
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																										●						
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																										●						
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																										●						
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																										●						
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																										●						
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 18	M																										●						
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 19	M																										●						
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 20	M																										●						
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 21	M																										●						
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 22	M																										●						
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 23	M																										●						
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 24	M																										●						
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	บันไดหนีไฟ1 ชั้นดาดฟ้า	M																										●						

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

SMART

Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																										●						
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																										●						
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																										●						
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																										●						
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																										●						
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																										●						
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																										●						
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																										●						
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																										●						
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																										●						
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																										●						
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																										●						
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																										●						
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																										●						
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																										●						
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																										●						
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																										●						
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																										●						
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																										●						
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																										●						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																										●						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																										●						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																										●						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																										●						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น ดาดฟ้า	M																										●						
	AED																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q												●																				
	LOAD CENTER																																			

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมีนาคม ปี 2026

ชื่อผู้ทำแผน นิติพัฒน์ ศุภเดชาวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ ชื่อผู้ตรวจสอบ นิติพัฒน์ ศุภเดชาวิศวกรรมคอมพิวเตอร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องชาร์ท ไฟฟ้าชั้น 5-11-17-23	Q																●																
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MDB ROOM FL.3	Q																	●															
	CCTV																																			
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																						●										
	ACCESS CONTROL																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																						●										
	MATV																																			
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องตาศก้า	Q																									●							
	Gate Barrier																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ป้อม รปภ	Q																						●										
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q																						●										

MP-XXXX-02(00)

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL.	551	รายการ

● : Plan the Work
● : Action

Note :

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

ผู้รับรอง

BM/VM
(-----/-----/-----)

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -01	Juristic Office	M																	●	●														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -02	Lobby Lift	M																	●	●														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -03	Fitness Room	M																	●	●														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -04	Technician Room	M																	●	●														
	FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	หน้าประตู ST-2	M																									●							
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อหัวหน้าช่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
26	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
27	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
28	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
29	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
31	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
32	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
33	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
34	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
35	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
36	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
37	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
38	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
39	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
40	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
41	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
42	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
43	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
44	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
45	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
46	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
47	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
48	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
49	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
50	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
51	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
52	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
53	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
54	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
55	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
56	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
57	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							

ชื่อทำโดย ชื่อผู้ตรวจสอบ และประทับตราชื่อ และประทับตรา รับทราบ

โครงการ และประทับตรา รับทราบ

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGULSHER	FX-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
76	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-B-02	ห้อง Fire Pump	M																									●							
77	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
78	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
79	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
80	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-04	ชั้นจอด 1A	M																									●							
81	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
82	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
83	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-03	ชั้นจอด 2A	M																									●							
84	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
85	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
86	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
87	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-04	ชั้นจอด 3A	M																									●							
88	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-3-05	ห้อง MDB	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย ตลิ่งชัน

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ทำโดย ผู้ตรวจสอบ และผู้อนุมัติ

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
89	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
90	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
91	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
92	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
93	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
94	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
95	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-5-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
96	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
97	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
98	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
99	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
100	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-6-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
101	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
102	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
103	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
104	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
105	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-7-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
106	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
107	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
108	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
109	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
110	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-8-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
111	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
112	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
113	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
114	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
115	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-9-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
116	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
117	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
118	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
119	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
120	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-10-05	ห้องจดหมาย	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

ผู้จัดทำโดย ผู้ตรวจสอบโดย ผู้ตรวจสอบโดยฝ่ายเทคนิค และผู้อนุมัติ รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
121	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
122	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
123	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
124	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
125	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-11-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
126	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
127	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
128	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
129	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
130	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
131	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
132	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
133	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
134	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
135	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12A-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
136	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
137	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
138	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
139	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
140	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-14-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
141	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
142	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
143	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
144	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
145	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-15-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
146	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
147	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
148	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
149	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
150	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-16-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
151	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
152	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทซีเอ็ม

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
153	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
154	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
155	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-17-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
156	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
157	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
158	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
159	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
160	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-18-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
161	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
162	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
163	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
164	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
165	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-19-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
166	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
167	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
168	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
169	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
170	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-21-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
171	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
172	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
173	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
174	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
175	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-22-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
176	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
177	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
178	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
179	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
180	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-23-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
181	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
182	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
183	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
184	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ในอาคารและเครื่องจักรต่างๆ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อทำเอกสาร ชื่อผู้ตรวจสอบ และลายมือชื่อ ชื่อผู้อนุมัติ

SMART

Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MARCH 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sun 1	Mon 2	Tue 3	Wed 4	Thu 5	Fri 6	Sat 7	Sun 8	Mon 9	Tue 10	Wed 11	Thu 12	Fri 13	Sat 14	Sun 15	Mon 16	Tue 17	Wed 18	Thu 19	Fri 20	Sat 21	Sun 22	Mon 23	Tue 24	Wed 25	Thu 26	Fri 27	Sat 28	Sun 29	Mon 30	Tue 31	REMARK
185	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-24-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
186	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-01	ลาดศีาหน้า ST-2	M																										●						
187	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
188	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-03	ลาดศีาหน้า ST-1	M																										●						
189	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																										●						
	PRESSURIZED FAN																																			
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ถานจอดชั้น 4	Q												■																				
	EXHAUST FAN																																			
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องลาดศีา	Q																	■															
	FIRE PUMP																																			
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องใต้ดิน	Q						■																										
	JOCKEY PUMP																																			
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องใต้ดิน	Q						■																										
	SWIMMING POOL																																			
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ห้องปั๊มชั้น 5	Q																									■							
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องใต้ดิน	Q						■																										
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องลาดศีา	Q								■																								
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตามชั้น 5-10-15-20	Q																		■														
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ตามจอดรถ	Q																								■								
5	SLUGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ตามจอดรถ	Q																									■							
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ตามจอดรถ	Q																										●						

EE	**262**	รายการ
ME	**289**	รายการ
TOTAL	**551**	รายการ

Note :

M	: Monthly (1 Month)
Q	: Quarterly (3 Month)
S	: Simi - annual (6 Month)
A	: Anualy (1 Year)
2A	: 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work

■ : Action

ผู้รับงาน

BM/VM

(...../...../.....)

โครงการ แอสไพร รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ชื่อเจ้าของ ชื่อผู้ดูแลทั่วไป ชื่อผู้ดูแลเครื่องจักร และช่างเทคนิค รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN -01	MDB ROOM FL.3A	M									●																							
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																									●							
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																									●							
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																									●							
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																									●							
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																									●							
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																									●							
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																									●							
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																									●							
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																									●							
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																									●							
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																									●							
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																									●							
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																									●							
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																									●							
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																									●							
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																									●							
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																									●							
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																									●							
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																									●							
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																									●							
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																									●							
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																									●							
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																									●							
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									●							
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL.7	M																									●							

โครงการ แอสปาย รัชนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

ข้อมูลที่ได้ ถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL.8	M																									●							
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL.8	M																									●							
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL.8	M																									●							
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL.8	M																									●							
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL.9	M																									●							
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL.9	M																									●							
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL.9	M																									●							
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL.9	M																									●							
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL.10	M																									●							
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL.10	M																									●							
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL.10	M																									●							
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL.10	M																									●							
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL.11	M																									●							
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL.11	M																									●							
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL.11	M																									●							
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL.11	M																									●							
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL.12	M																									●							
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL.12	M																									●							
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL.12	M																									●							
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL.12	M																									●							
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL.12A	M																									●							
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL.12A	M																									●							
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL.12A	M																									●							
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL.12A	M																									●							
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL.14	M																									●							
51	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-02	Corridor FL.14	M																									●							
52	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-03	Corridor FL.14	M																									●							
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																									●							
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																									●							

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนเมษายน ปี 2026

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ตรวจสอบการซ่อม และลงนาม รับทราบผลการซ่อม

ชื่อผู้ตรวจสอบ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																									●							
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																									●							
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																									●							
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																									●							
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																									●							
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																									●							
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																									●							
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																									●							
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																									●							
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																									●							
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																									●							
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																									●							
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																									●							
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																									●							
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																									●							
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																									●							
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																									●							
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																									●							
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																									●							
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																									●							
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																									●							
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																									●							
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																									●							
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบ

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสาร

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายล็อบบี้	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงล็อบบี้	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องนิติบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำลานจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำลานจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																									●							
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																									●							
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																									●							
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									●							
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	หน้าห้อง AHU	M																									●							
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									●							
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 2	M																									●							

รายงานนี้เป็นเอกสารที่ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ห้ามมิให้นำไปใช้ประโยชน์ในทางการค้า

โครงการ แอสไปร ราชพฤกษ์

จัดทำโดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิสแอนด์ แอนด์ เอสเอ็มเอ จำกัด

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 2	M																									●							
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																									●							
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									●							
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									●							
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									●							
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									●							
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 3	M																									●							
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 3	M																									●							
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																									●							
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									●							
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									●							
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																									●							
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									●							
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									●							
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ด้านนอก	M																									●							
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									●							
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									●							
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																									●							
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									●							
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									●							
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																									●							
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																									●							
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																									●							
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																									●							
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																									●							
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																									●							

ผู้ทำโดย ผู้ตรวจสอบ และผู้อนุมัติ

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงตามแผนงานซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขของเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																									●							
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																									●							
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																									●							
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																										●						
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																										●						
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																										●						
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																										●						
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																										●						
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																										●						
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประปา	M																										●						
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประปา	M																										●						
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟท์ตันเพลิง	M																										●						
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องป๊ะปา	M																										●						
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟท์ดันเพลิง	M																										●						
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	ห้องลิฟต์	M																										●						
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																										●						
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																										●						
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																										●						
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																										●						
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																										●						

รายงานนี้เป็นเอกสารที่ใช้ภายในองค์กรเท่านั้น ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าหรือเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของเอกสารเท่านั้น

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																										●						
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																										●						
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																										●						
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																										●						
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																										●						
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																										●						
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																										●						
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																										●						
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																										●						
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																										●						
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																										●						
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																										●						
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																										●						
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 18	M																										●						
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 19	M																										●						
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 20	M																										●						
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 21	M																										●						
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 22	M																										●						
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 23	M																										●						
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 24	M																										●						
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	บันไดหนีไฟ1 ชั้นดาดฟ้า	M																										●						
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																										●						
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																										●						
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																										●						
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																										●						
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																										●						
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																										●						
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																										●						
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนเมษายน

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																										●						
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																										●						
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																										●						
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																										●						
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																										●						
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																										●						
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																										●						
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																										●						
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																										●						
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																										●						
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาตามแผนป้องกันและแก้ไขตามรายการซ่อมบำรุงตามใบสั่งซ่อม

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาตึกสูง บริษัท สมาร์ทซีเอ็มดี จำกัด

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed 1	Thu 2	Fri 3	Sat 4	Sun 5	Mon 6	Tue 7	Wed 8	Thu 9	Fri 10	Sat 11	Sun 12	Mon 13	Tue 14	Wed 15	Thu 16	Fri 17	Sat 18	Sun 19	Mon 20	Tue 21	Wed 22	Thu 23	Fri 24	Sat 25	Sun 26	Mon 27	Tue 28	Wed 29	Thu 30		REMARK
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																										●						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																										●						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																										●						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																										●						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																										●						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น ดาดฟ้า	M																										●						
	AED																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																																
	LOAD CENTER																																			
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องราฟฟ์ ไฟฟ้าชั้น 5-11-17-23	Q																																
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MDB ROOM FL.3	Q																																
	CCTV																																			
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																																
	ACCESS CONTROL																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																																
	MATV																																			
1	MATV	MATV-FB-01	ห้องดาดฟ้า	Q																																
	Gate Barrier																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ป้อม รปภ	Q																																
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q																																

MP-XXXX-02(00)

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL.	551	รายการ

Note :

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work
■ : Action

ผู้ตรวจ

BM/VM
(----/----/----)

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและสื่อสาร ประจำเดือน เมษายน 2568

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed 1	Thu 2	Fri 3	Sat 4	Sun 5	Mon 6	Tue 7	Wed 8	Thu 9	Fri 10	Sat 11	Sun 12	Mon 13	Tue 14	Wed 15	Thu 16	Fri 17	Sat 18	Sun 19	Mon 20	Tue 21	Wed 22	Thu 23	Fri 24	Sat 25	Sun 26	Mon 27	Tue 28	Wed 29	Thu 30		REMARK
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -01	Juristic Office	M																	●	●														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -02	Lobby Lift	M																	●	●														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -03	Fitness Room	M																	●	●														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -04	Technician Room	M																	●	●														
	FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	หน้าประตู ST-2	M																									●							
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ผู้จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
26	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
27	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
28	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
29	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
31	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
32	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
33	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
34	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
35	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
36	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
37	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
38	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
39	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
40	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
41	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
42	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
43	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
44	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
45	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
46	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
47	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
48	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
49	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
50	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
51	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
52	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
53	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
54	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
55	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
56	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
57	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGULSHER	FX-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
76	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-B-02	ห้อง Fire Pump	M																									●							
77	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
78	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
79	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
80	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-04	ชั้นจอด 1A	M																									●							
81	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
82	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
83	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-03	ชั้นจอด 2A	M																									●							
84	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
85	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
86	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
87	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-04	ชั้นจอด 3A	M																									●							
88	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-3-05	ห้อง MDB	M																									●							

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
89	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
90	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
91	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
92	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
93	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
94	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
95	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-5-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
96	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
97	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
98	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
99	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
100	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-6-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
101	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
102	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
103	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
104	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
105	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-7-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
106	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
107	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
108	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
109	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
110	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-8-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
111	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
112	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
113	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
114	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
115	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-9-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
116	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
117	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
118	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
119	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
120	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-10-05	ห้องจดหมาย	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

ชื่อหัวโครงการ ชื่อหัวข้อตรวจเช็ค และรายละเอียด รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
121	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
122	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
123	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
124	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
125	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-11-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
126	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
127	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
128	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
129	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
130	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-12-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
131	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
132	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
133	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
134	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
135	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-12A-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
136	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
137	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
138	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
139	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
140	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-14-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
141	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
142	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
143	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
144	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
145	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-15-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
146	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
147	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
148	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
149	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
150	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-16-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
151	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
152	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
153	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
154	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
155	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-17-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
156	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
157	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
158	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
159	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
160	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-18-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
161	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
162	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
163	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
164	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
165	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-19-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
166	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
167	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
168	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
169	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
170	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-21-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
171	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
172	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
173	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
174	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
175	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-22-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
176	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
177	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
178	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
179	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
180	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-23-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
181	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
182	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
183	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
184	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนเมษายน ปีงบประมาณ 2568 ณ โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนเมษายน ปีงบประมาณ 2568 ณ โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : APRIL 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Wed 1	Thu 2	Fri 3	Sat 4	Sun 5	Mon 6	Tue 7	Wed 8	Thu 9	Fri 10	Sat 11	Sun 12	Mon 13	Tue 14	Wed 15	Thu 16	Fri 17	Sat 18	Sun 19	Mon 20	Tue 21	Wed 22	Thu 23	Fri 24	Sat 25	Sun 26	Mon 27	Tue 28	Wed 29	Thu 30		REMARK
185	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-24-05	ห้องจอดหมาย	M																										■						
186	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-01	ลาดฟ้าหน้า ST-2	M																										■						
187	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																										■						
188	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-03	ลาดฟ้าหน้า ST-1	M																										■						
189	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																										■						
	PRESSURIZED FAN																																			
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ลานจอดชั้น 4	Q																																
	EXHAUST FAN																																			
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องลาดฟ้า	Q																																
	FIRE PUMP																																			
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	JOCKEY PUMP																																			
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	SWIMMING POOL																																			
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ห้องเป็นชั้น 5	Q																																
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องใต้ดิน	Q																																
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องลาดฟ้า	Q																																
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตามชั้น 5-10-15-20	Q																																
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ตามจอดรถ	Q																																
5	SLUGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ตามจอดรถ	Q																																
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ตามจอดรถ	Q																																

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL	551	รายการ

Note :

M	: Monthly (1 Month)
Q	: Quarterly (3 Month)
S	: Simi - annual (6 Month)
A	: Anualy (1 Year)
2A	: 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work
■ : Action

ผู้รับรอง

BM/VM
(_____/_____/_____)

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน เมษายน 2568

ข้อกำหนด ขั้นตอนการซ่อมบำรุง

ข้อกำหนด ขั้นตอนการซ่อมบำรุง

SMART
Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN -01	MDB ROOM FL.3A	M									●																							
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																									●							
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																									●							
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																									●							
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																									●							
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																									●							
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																									●							
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																									●							
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																									●							
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																									●							
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																									●							
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																									●							
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																									●							
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																									●							
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																									●							
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																									●							
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																									●							
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																									●							
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																									●							
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																									●							
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																									●							
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																									●							
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																									●							
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																									●							

โครงการ แอสไปเรย รัชนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อมูลที่ได้ ผู้ปฏิบัติงานต้องตรวจสอบ และบันทึกข้อมูลลงในรายงานฉบับนี้

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									●							
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL.7	M																									●							
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL.8	M																									●							
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL.8	M																									●							
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL.8	M																									●							
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL.8	M																									●							
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL.9	M																									●							
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL.9	M																									●							
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL.9	M																									●							
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL.9	M																									●							
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL.10	M																									●							
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL.10	M																									●							
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL.10	M																									●							
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL.10	M																									●							
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL.11	M																									●							
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL.11	M																									●							
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL.11	M																									●							
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL.11	M																									●							
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL.12	M																									●							
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL.12	M																									●							
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL.12	M																									●							
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL.12	M																									●							
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL.12A	M																									●							
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL.12A	M																									●							
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL.12A	M																									●							
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL.12A	M																									●							
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL.14	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทซีเค จำกัด

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
51	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-02	Corridor FL.14	M																									●							
52	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-03	Corridor FL.14	M																									●							
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																									●							
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																									●							
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																									●							
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																									●							
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																									●							
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																									●							
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																									●							
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																									●							
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																									●							
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																									●							
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																									●							
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																									●							
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																									●							
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																									●							
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																									●							
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																									●							
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																									●							
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																									●							
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																									●							
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																									●							
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																									●							
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																									●							
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																									●							
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																									●							
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาป้องกันอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ทำโดย นายพิศิษฐ์ ตอบ

ชื่อผู้ตรวจสอบ นายปิยะ รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายสือบยี่	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงสือบยี่	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องนิติบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำลานจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำลานจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							

ชื่อหัวหน้าช่าง ชื่อผู้ตรวจสอบ ชื่อผู้ตรวจสอบ และลายมือชื่อ

โครงการ แอสไปรา ตัวแทนนิติบุคคล

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

SMART
Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																									●							
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																									●							
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																									●							
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									●							
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	หน้าห้อง AHU	M																									●							
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									●							
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 2	M																									●							
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 2	M																									●							
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									●							
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									●							
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									●							
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									●							
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 3	M																									●							
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 3	M																									●							
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									●							
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									●							
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																									●							
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									●							
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									●							
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ด้านนอก	M																									●							
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									●							
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									●							
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									●							

โครงการ เอสพีบาย รัชนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ ทั้งหมดและเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

จัดทำโดย ช่างเทคนิคอาคารชำนาญงาน

ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่างเทคนิค

SMART
Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									●							
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																									●							
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																									●							
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																									●							
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																									●							
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																										●						
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																										●						
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																										●						
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																										●						
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา

SMART
Behind the scene, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																										●						
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																										●						
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประปา	M																										●						
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประปา	M																										●						
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประปา	M																										●						
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประปา	M																										●						
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประปา	M																										●						
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประปา	M																										●						
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประปา	M																										●						
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โซนสิ่งก่อสร้างเพลิง	M																										●						
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนพฤษภาคม ปี 2026 ห้ามนำไปใช้ในทางอื่น ยกเว้นได้รับอนุญาตจากเจ้าของเท่านั้น

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลที่ห้ามคัดลอกและเผยแพร่ ยกเว้นได้รับอนุญาตเท่านั้น

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri 1	Sat 2	Sun 3	Mon 4	Tue 5	Wed 6	Thu 7	Fri 8	Sat 9	Sun 10	Mon 11	Tue 12	Wed 13	Thu 14	Fri 15	Sat 16	Sun 17	Mon 18	Tue 19	Wed 20	Thu 21	Fri 22	Sat 23	Sun 24	Mon 25	Tue 26	Wed 27	Thu 28	Fri 29	Sat 30	Sun 31	REMARK
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประปา	M																										●						
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประปา	M																										●						
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประปา	M																										●						
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	ห้องลิฟต์	M																										●						
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																										●						
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																										●						
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																										●						
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																										●						
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																										●						
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																										●						
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																										●						
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																										●						
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																										●						
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																										●						
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																										●						
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																										●						
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																										●						
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																										●						
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																										●						
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																										●						
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																										●						
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																										●						

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri 1	Sat 2	Sun 3	Mon 4	Tue 5	Wed 6	Thu 7	Fri 8	Sat 9	Sun 10	Mon 11	Tue 12	Wed 13	Thu 14	Fri 15	Sat 16	Sun 17	Mon 18	Tue 19	Wed 20	Thu 21	Fri 22	Sat 23	Sun 24	Mon 25	Tue 26	Wed 27	Thu 28	Fri 29	Sat 30	Sun 31	REMARK
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 18	M																										●						
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 19	M																										●						
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 20	M																										●						
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 21	M																										●						
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 22	M																										●						
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 23	M																										●						
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 24	M																										●						
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	บันไดหนีไฟ1 ชั้นดาดฟ้า	M																										●						
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																										●						
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																										●						
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																										●						
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																										●						
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																										●						
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																										●						
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																										●						
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																										●						
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																										●						
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																										●						
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																										●						
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																										●						
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																										●						
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																										●						
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																										●						
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																										●						
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																										●						
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																										●						
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร สมาร์ทซาร์วิส

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																										●						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																										●						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																										●						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																										●						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																										●						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น ดาดฟ้า	M																										●						
	AED																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																																
	LOAD CENTER																																			
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องชาร์ท ไฟที่ชั้น 5+11+17+23	Q																																
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MDB ROOM FL.3	Q																																
	CCTV																																			
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																																
	ACCESS CONTROL																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																																
	MATV																																			
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องดาดฟ้า	Q																																
	Gate Barrier																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ป้อม รปภ	Q																																
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q																																

MIP-XXXX-02(00)

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL.	551	รายการ

Note :

M : Monthly (1 Month)

● : Plan the Work

■ : Action

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำเดือนพฤษภาคม ปี 2026

ชื่อเครื่องจักร/อุปกรณ์ ชื่อเครื่องจักร/อุปกรณ์ ตามรายการข้างต้น แผนงานซ่อมบำรุง

SMART

Behind the wheel, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

ผู้รับรอง

BM/VM
(-----/-----/-----)

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri 1	Sat 2	Sun 3	Mon 4	Tue 5	Wed 6	Thu 7	Fri 8	Sat 9	Sun 10	Mon 11	Tue 12	Wed 13	Thu 14	Fri 15	Sat 16	Sun 17	Mon 18	Tue 19	Wed 20	Thu 21	Fri 22	Sat 23	Sun 24	Mon 25	Tue 26	Wed 27	Thu 28	Fri 29	Sat 30	Sun 31	REMARK
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -01	Juristic Office	M																	●	●														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -02	Lobby Lift	M																	●	●														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -03	Fitness Room	M																	●	●														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -04	Technician Room	M																	●	●														
	FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	หน้าประตู ST-2	M																									●							
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ตรวจสอบ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
26	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
27	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
28	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
29	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
31	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
32	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
33	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
34	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
35	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
36	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
37	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
38	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
39	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
40	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
41	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
42	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
43	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
44	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
45	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
46	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
47	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
48	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
49	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
50	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
51	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
52	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
53	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
54	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
55	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
56	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
57	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันและแก้ไขตามกฎหมายและมาตรฐานอุตสาหกรรม ประจำเดือน
โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์
ชื่อผู้ทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGULSHER	FX-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
76	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-B-02	ห้อง Fire Pump	M																									●							
77	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
78	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
79	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
80	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-04	ชั้นจอด 1A	M																									●							
81	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
82	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
83	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-03	ชั้นจอด 2A	M																									●							
84	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
85	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
86	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
87	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-04	ชั้นจอด 3A	M																									●							
88	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-3-05	ห้อง MDB	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนซ่อมบำรุงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อเจ้าของ ชื่อผู้ดูแลตามสัญญา ลงชื่อ ชื่อเจ้าหน้าที่

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
89	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
90	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
91	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
92	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
93	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
94	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
95	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-5-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
96	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
97	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
98	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
99	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
100	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-6-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
101	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
102	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
103	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
104	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
105	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-7-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
106	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
107	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
108	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
109	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
110	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-8-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
111	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
112	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
113	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
114	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
115	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-9-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
116	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
117	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
118	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
119	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
120	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-10-05	ห้องจดหมาย	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนพร้อมแนบใบตรวจสอบ

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ทำโดย ชื่อผู้ตรวจสอบ และผู้อนุมัติ รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
121	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
122	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
123	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
124	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
125	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-11-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
126	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
127	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
128	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
129	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
130	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
131	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
132	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
133	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
134	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
135	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12A-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
136	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
137	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
138	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
139	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
140	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-14-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
141	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
142	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
143	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
144	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
145	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-15-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
146	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
147	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
148	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
149	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
150	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-16-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
151	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
152	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
153	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
154	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
155	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-17-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
156	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
157	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
158	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
159	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
160	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-18-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
161	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
162	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
163	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
164	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
165	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-19-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
166	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
167	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
168	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
169	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
170	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-21-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
171	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
172	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
173	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
174	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
175	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-22-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
176	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
177	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
178	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
179	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
180	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-23-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
181	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
182	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
183	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
184	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติตามแผนซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขผลการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร สมาร์ทซีเอ็ม

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : MAY 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Fri 1	Sat 2	Sun 3	Mon 4	Tue 5	Wed 6	Thu 7	Fri 8	Sat 9	Sun 10	Mon 11	Tue 12	Wed 13	Thu 14	Fri 15	Sat 16	Sun 17	Mon 18	Tue 19	Wed 20	Thu 21	Fri 22	Sat 23	Sun 24	Mon 25	Tue 26	Wed 27	Thu 28	Fri 29	Sat 30	Sun 31	REMARK
185	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-24-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
186	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-01	ตาดฟ้าหน้า ST-2	M																										●						
187	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
188	FIRE EXTINGULSHER	FX-R-03	ตาดฟ้าหน้า ST-1	M																										●						
189	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																										●						
	PRESSURIZED FAN																																			
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ลานดอดชั้น 4	Q																																
	EXHAUST FAN																																			
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องตาดฟ้า	Q																																
	FIRE PUMP																																			
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	JOCKEY PUMP																																			
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	SWIMMING POOL																																			
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ห้องเย็นชั้น 5	Q																																
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องใต้ดิน	Q																																
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องตาดฟ้า	Q																																
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตามชั้น 5-10-15-20	Q																																
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ลานดอดอ	Q																																
5	SLUGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ลานดอดอ	Q																																
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ลานดอดอ	Q																																

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL	551	รายการ

Note :

M	: Monthly (1 Month)
Q	: Quarterly (3 Month)
S	: Simi - annual (6 Month)
A	: Anualy (1 Year)
2A	: 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work
■ : Action

ผู้รับรอง

BM/VM
(____/____/____)

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

ชื่อเจ้าของ ชื่อผู้ดูแลคอนโดมิเนียม และสมาชิก รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN -01	MDB ROOM FL.3A	M									●																							
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																									●							
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																									●							
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																									●							
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																									●							
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																									●							
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																									●							
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																									●							
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																									●							
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																									●							
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																									●							
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																									●							
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																									●							
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																									●							
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																									●							
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																									●							
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																									●							
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																									●							
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																									●							
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																									●							
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																									●							
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																									●							
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																									●							
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ทำแผน นายพิทยา ชื่อผู้ตรวจสอบ นายวิชาติ ชื่อผู้อนุมัติ นายวิชาติ

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									●							
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL.7	M																									●							
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL.8	M																									●							
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL.8	M																									●							
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL.8	M																									●							
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL.8	M																									●							
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL.9	M																									●							
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL.9	M																									●							
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL.9	M																									●							
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL.9	M																									●							
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL.10	M																									●							
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL.10	M																									●							
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL.10	M																									●							
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL.10	M																									●							
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL.11	M																									●							
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL.11	M																									●							
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL.11	M																									●							
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL.11	M																									●							
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL.12	M																									●							
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL.12	M																									●							
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL.12	M																									●							
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL.12	M																									●							
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL.12A	M																									●							
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL.12A	M																									●							
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL.12A	M																									●							
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL.12A	M																									●							
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL.14	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงป้องกันประจำเดือนมิถุนายน

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ทำโดย ชื่อผู้ตรวจสอบ ผลการตรวจสอบ และลายมือชื่อ

SMART

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
51	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-02	Corridor FL.14	M																									●							
52	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-03	Corridor FL.14	M																									●							
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																									●							
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																									●							
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																									●							
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																									●							
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																									●							
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																									●							
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																									●							
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																									●							
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																									●							
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																									●							
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																									●							
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																									●							
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																									●							
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																									●							
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																									●							
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																									●							
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																									●							
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																									●							
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																									●							
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																									●							
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																									●							
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																									●							
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																									●							
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																									●							
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																									●							

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ตรวจสอบ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL.21	M																									●							
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL.21	M																									●							
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL.21	M																									●							
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																									●							
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																									●							
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																									●							
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																									●							
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																									●							
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																									●							
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																									●							
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																									●							
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																									●							
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																									●							
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																									●							
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																									●							
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																									●							
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																									●							
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																									●							
	EMERGENCY LIGHT																																			
96	EMERGENCY LIGHT	EL-B-12	ห้อง Fire Pump	M																									●							
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำชายสือบบี้	M																									●							
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำหญิงสือบบี้	M																									●							
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องนิติบุคคล	M																									●							
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอนโทรล	M																									●							
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำสามจอดชาย	M																									●							
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำสามจอดหญิง	M																									●							
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องซักรีด	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาตามแผนงานซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขตามรายการข้อบกพร่องที่ตรวจพบ
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์
จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทเซอร์วิสแอนด์แมเนจเมนท์ จำกัด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																									●							
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																									●							
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																									●							
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									●							
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	หน้าห้อง AHU	M																									●							
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									●							
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 2	M																									●							
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 2	M																									●							
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									●							
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									●							
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									●							
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									●							
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องน้ำชายลานจอดชั้น 3	M																									●							
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องน้ำหญิงลานจอดชั้น 3	M																									●							
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									●							
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									●							
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																									●							
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									●							
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									●							
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ด้านนอก	M																									●							
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									●							
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									●							
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									●							

ผู้จัดทำโดย ชื่อผู้ตรวจสอบ และตรวจสอบ ชื่อผู้อนุมัติ

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สื่อสารประจำเดือนมิถุนายน

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									●							
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																									●							
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																									●							
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																									●							
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																									●							
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																									●							
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																									●							
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																										●						
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																										●						
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																										●						
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																										●						
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาตามแผนป้องกันและแก้ไขเหตุขัดข้องอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ เอสพีบาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา บริษัท เอสพีบาย จำกัด

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																										●						
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																										●						
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประปา	M																										●						
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประปา	M																										●						
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประปา	M																										●						
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประปา	M																										●						
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประปา	M																										●						
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประปา	M																										●						
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประปา	M																										●						
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						

รายงานนี้เป็นรายงานการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ของ
จัดทำโดย ชื่อผู้ดูแลบำรุงรักษา และลงชื่อ

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประปา	M																										●						
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประปา	M																										●						
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																										●						
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประปา	M																										●						
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟท์ดับเพลิง	M																										●						
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	ห้องลิฟต์	M																										●						
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																										●						
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																										●						
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																										●						
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																										●						
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																										●						
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																										●						
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																										●						
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																										●						
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																										●						
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																										●						
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																										●						
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																										●						
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																										●						
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																										●						
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																										●						
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																										●						
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																										●						
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																										●						

โครงการ แอสไปร ตัดหนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสาธารณูปโภค

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 18	M																										●						
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 19	M																										●						
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 20	M																										●						
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 21	M																										●						
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 22	M																										●						
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 23	M																										●						
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 24	M																										●						
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	บันไดหนีไฟ1 ชั้นดาดฟ้า	M																										●						
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																										●						
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																										●						
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																										●						
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																										●						
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																										●						
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																										●						
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																										●						
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																										●						
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																										●						
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																										●						
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																										●						
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																										●						
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																										●						
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																										●						
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																										●						
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																										●						
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																										●						
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																										●						
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาตามแผนป้องกันและแก้ไขเครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																										●						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																										●						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																										●						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																										●						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																										●						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น ดาดฟ้า	M																										●						
	AED																																			
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																																
	LOAD CENTER																																			
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องช่างไฟฟ้าชั้น 5-11-17-23	Q																																
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MDB ROOM FL.3	Q																																
	CCTV																																			
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																																
	ACCESS CONTROL																																			
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																																
	MATV																																			
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องดาดฟ้า	Q																																
	Gate Barrier																																			
1	Gate Barrier	GB 01-02	ป๊อม รปภ	Q																																
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q																																

MP-XXXX-02(00)

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL.	551	รายการ

Note :

M : Monthly (1 Month)

● : Plan the Work

■ : Action

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ ตามแผนการซ่อมบำรุงป้องกันและแก้ไขเครื่องจักรเครื่องมือ

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสาธารณูปโภค

รัตนาธิเบศร์

SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		

Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

ผู้รับรอง

BM/VM
(...../...../.....)

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -01	Juristic Office	M																	●	●														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -02	Lobby Lift	M																	●	●														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -03	Fitness Room	M																	●	●														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT -04	Technician Room	M																	●	●														
	FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	หน้าประตู ST-2	M																									●							
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือนมิถุนายน

โครงการ แอสปาเซีย รัชนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
26	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
27	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
28	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
29	FIRE HOSE CABINET	FHC-10-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
31	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
32	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
33	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
34	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
35	FIRE HOSE CABINET	FHC-12-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
36	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
37	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
38	FIRE HOSE CABINET	FHC-12A-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
39	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
40	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
41	FIRE HOSE CABINET	FHC-14-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
42	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
43	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
44	FIRE HOSE CABINET	FHC-15-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
45	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
46	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
47	FIRE HOSE CABINET	FHC-16-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
48	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
49	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
50	FIRE HOSE CABINET	FHC-17-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
51	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
52	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
53	FIRE HOSE CABINET	FHC-18-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
54	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
55	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
56	FIRE HOSE CABINET	FHC-19-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
57	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนมิถุนายน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อผู้ทำงาน ชื่อผู้ตรวจสอบ และผู้ตรวจรับ ลายมือชื่อ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGULSHER	FX-B-01	ห้อง Fire Pump	M																									●							
76	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-B-02	ห้อง Fire Pump	M																									●							
77	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
78	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
79	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
80	FIRE EXTINGULSHER	FX-1-04	ชั้นจอด 1A	M																									●							
81	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
82	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
83	FIRE EXTINGULSHER	FX-2-03	ชั้นจอด 2A	M																									●							
84	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-01	หน้าประตู ST-2	M																									●							
85	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
86	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-03	หน้าประตู ST-1	M																									●							
87	FIRE EXTINGULSHER	FX-3-04	ชั้นจอด 3A	M																									●							
88	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-3-05	ห้อง MDB	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษา สมาร์ทซีเอ็ม

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
89	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																									●							
90	FIRE EXTINGULSHER	FX-4-02	หน้าประตู ST-1	M																									●							
91	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-01	Conidoor หน้าประตู ST2	M																									●							
92	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
93	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-03	Conidoor หน้าประตู ST1	M																									●							
94	FIRE EXTINGULSHER	FX-5-04	Conidoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
95	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-5-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
96	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-01	Conidoor หน้าประตู ST2	M																									●							
97	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
98	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-03	Conidoor หน้าประตู ST1	M																									●							
99	FIRE EXTINGULSHER	FX-6-04	Conidoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
100	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-6-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
101	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-01	Conidoor หน้าประตู ST2	M																									●							
102	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
103	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-03	Conidoor หน้าประตู ST1	M																									●							
104	FIRE EXTINGULSHER	FX-7-04	Conidoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
105	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-7-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
106	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-01	Conidoor หน้าประตู ST2	M																									●							
107	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
108	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-03	Conidoor หน้าประตู ST1	M																									●							
109	FIRE EXTINGULSHER	FX-8-04	Conidoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
110	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-8-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
111	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-01	Conidoor หน้าประตู ST2	M																									●							
112	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
113	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-03	Conidoor หน้าประตู ST1	M																									●							
114	FIRE EXTINGULSHER	FX-9-04	Conidoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
115	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-9-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
116	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-01	Conidoor หน้าประตู ST2	M																									●							
117	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
118	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-03	Conidoor หน้าประตู ST1	M																									●							
119	FIRE EXTINGULSHER	FX-10-04	Conidoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
120	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-10-05	ห้องจดหมาย	M																									●							

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ในตึกอาคารสำนักงานและที่พักอาศัยตามแผนงานป้องกันและแก้ไขปัญหาเครื่องจักร

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ชื่อทำโทษ ชื่อผู้ทำผิดคดีอาญาร้ายแรง ผลงานรัฐบาล รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
121	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
122	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
123	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
124	FIRE EXTINGULSHER	FX-11-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
125	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-11-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
126	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
127	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
128	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
129	FIRE EXTINGULSHER	FX-12-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																									●							
130	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12-05	ห้องจดหมาย	M																									●							
131	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																									●							
132	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																									●							
133	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																									●							
134	FIRE EXTINGULSHER	FX-12A-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
135	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-12A-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
136	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
137	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
138	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
139	FIRE EXTINGULSHER	FX-14-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
140	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-14-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
141	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
142	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
143	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
144	FIRE EXTINGULSHER	FX-15-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
145	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-15-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
146	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
147	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
148	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-03	Coridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
149	FIRE EXTINGULSHER	FX-16-04	Coridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
150	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-16-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
151	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-01	Coridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
152	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงตามแผนปีงบประมาณ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ ผู้ดูแลด้านคุณภาพ และด้านเทคนิค

ผู้ตรวจรับ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue		REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
153	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
154	FIRE EXTINGULSHER	FX-17-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
155	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-17-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
156	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
157	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
158	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
159	FIRE EXTINGULSHER	FX-18-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
160	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-18-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
161	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
162	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
163	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
164	FIRE EXTINGULSHER	FX-19-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
165	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-19-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
166	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
167	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
168	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
169	FIRE EXTINGULSHER	FX-21-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
170	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-21-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
171	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
172	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
173	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
174	FIRE EXTINGULSHER	FX-22-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
175	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-22-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
176	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
177	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
178	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
179	FIRE EXTINGULSHER	FX-23-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						
180	FIRE EXTINGULSHER CO_2	FXC-23-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
181	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-01	Corridoor หน้าประตู ST2	M																										●						
182	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
183	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-03	Corridoor หน้าประตู ST1	M																										●						
184	FIRE EXTINGULSHER	FX-24-04	Corridoor ข้างโถงลิฟต์โดยสาร	M																										●						

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องใช้ในอาคารและเครื่องจักรประจำเดือน

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

ชื่อเจ้าของ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ และชื่อเจ้าหน้าที่

SMART
Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JUNE 2026

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon 1	Tue 2	Wed 3	Thu 4	Fri 5	Sat 6	Sun 7	Mon 8	Tue 9	Wed 10	Thu 11	Fri 12	Sat 13	Sun 14	Mon 15	Tue 16	Wed 17	Thu 18	Fri 19	Sat 20	Sun 21	Mon 22	Tue 23	Wed 24	Thu 25	Fri 26	Sat 27	Sun 28	Mon 29	Tue 30		REMARK
185	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-24-05	ห้องจดหมาย	M																										●						
186	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-01	ตาดฟ้าหน้า ST-2	M																										●						
187	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																										●						
188	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-03	ตาดฟ้าหน้า ST-1	M																										●						
189	FIRE EXTINGUISHER CO_2	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																										●						
	PRESSURIZED FAN																																			
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ลานจอดชั้น 4	Q																																
	EXHAUST FAN																																			
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องตาดฟ้า	Q																																
	FIRE PUMP																																			
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	JOCKEY PUMP																																			
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องใต้ดิน	Q																																
	SWIMMING POOL																																			
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ห้องเย็นชั้น 5	Q																																
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																			
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องใต้ดิน	Q																																
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องตาดฟ้า	Q																																
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตามชั้น 5-10-15-20	Q																																
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ลานจอดรถ	Q																																
5	SLUGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ลานจอดรถ	Q																																
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ลานจอดรถ	Q																																

EE	262	รายการ
ME	289	รายการ
TOTAL	551	รายการ

Note :

M	: Monthly (1 Month)
Q	: Quarterly (3 Month)
S	: Simi - annual (6 Month)
A	: Anualy (1 Year)
2A	: 2Anualy (2Year)

● : Plan the Work

■ : Action

ผู้รับรอง

BM/VM

(_____/_____/_____)

โครงการ แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

รายงานผลการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน

ชื่อเจ้าของ ชื่อผู้ดูแลโครงการ ชื่อผู้ดูแลอาคารชุด แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	d0fe522f-eb79-4752-ab64-85a97e2c7d52	**Location**	แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Description	การตรวจสอบระบบวิศวกรรมประจำวัน	**Submit Date**	24/05/2569 22:35
Type	Technician	**Submit By**	บรรหาร
Inspect Date	24/05/2569 20:00	**Score**	18/19 (94%)

หัวข้อ	ผล
SYSTEM : ELECTRICAL	3/3 (100%)
EQUIPMENT : MDB	ผ่าน
EQUIPMENT : RMU	ผ่าน
EQUIPMENT : TRANSFORMER	ผ่าน
SYSTEM : SANITARY	3/3 (100%)
EQUIPMENT : BOOSTER PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : PRV	ผ่าน
SYSTEM : WASTE WATER TRETAMENT	2/2 (100%)
EQUIPMENT : SUMP PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : SLUGE RETURN PUMP	ผ่าน
SYSTEM : FIRE PROTECTION	2/2 (100%)
EQUIPMENT : FIRE PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : JOCKEY PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : GENERATOR	ผ่าน
SYSTEM : SWIMMING POOL	1/1 (100%)
EQUIPMENT : SWIMMING POOL PUMP	ผ่าน
SYSTEM : LIFT	1/1 (100%)
EQUIPMENT : LIFT	ผ่าน
SYSTEM : FIRE ALARM	0/1 (0%)
EQUIPMENT : FIRE ALARM	ไม่ผ่าน
SYSTEM : ELECTRICAL & COMMISSIONING	3/3 (100%)
EQUIPMENT : MATV	ผ่าน
EQUIPMENT : CCTV	ผ่าน
EQUIPMENT : Ground and Lightning	ผ่าน
SYSTEM : AIR CONDITION	1/1 (100%)
EQUIPMENT : PRESSURIZED FAN	ผ่าน
เครื่องมือประจำกะ	1/1 (100%)
ตรวจสอบเครื่องมือประจำกะ	ผ่าน
ผลรวม	**18/19 (94%)**

SYSTEM : ELECTRICAL

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : MDB

- ตรวจค่าแรงดันไฟฟ้า 380-400 V
- ตรวจสอบPilot Lamp (R-S-T)
- ตรวจสอบ Selector Switch ของ Cap bank อยู่ตำแหน่ง auto
- ความสะอาดห้องเครื่อง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

EQUIPMENT : RMU

- ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟ
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์
- ตรวจสอบแรงดันของก๊าซ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : TRANSFORMER

- ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (V)
- ตรวจสอบPilot Lamp (R-S-T)
- ตรวจสอบ Selector Switch ของ Cap bank อยู่ตำแหน่ง auto
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : SANITARY

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP

- ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ Auto
- ตรวจสอบ Pilot Lamp หน้าตู้
- ตรวจสอบวาล์วเปิดปิดน้ำ
- ตรวจสอบจุดรั่วซึม
- ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู
- ฟังเสียงการทำงานของมอเตอร์
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP

- ตรวจสอบ Pilot Lamp ที่หน้าตู้
- ตรวจสอบตำแหน่ง Valve
- Selector Switch อยู่ AUTO
- ตรวจสอบแรงดันไฟครบ 3 เฟส
- ตรวจสอบอุณหภูมิมอเตอร์โดยการสัมผัส
- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ
- ฟังเสียงการทำงานของปั๊มน้ำ
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

EQUIPMENT : PRV

- ตรวจสอบวาล์วเปิดปิดน้ำ
- ตรวจสอบจุดรั่วซึม
- ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : WASTE WATER TRETAMENT

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : SUMP PUMP

- ตรวจ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุม
- ฟังเสียงการทำงาน
- ตรวจสอบ Timer/ลูกลอย
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : SLUGE RETURN PUMP

- ตรวจ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุม
- ฟังเสียงการทำงาน
- ตรวจสอบ Timer/ลูกลอย
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : FIRE PROTECTION

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : FIRE PUMP

- ตรวจselector switchอยู่ตำแหน่งการใช้งาน AUTO
- ตรวจระดับน้ำมัน 75% ของถัง
- ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่
- ตรวจแรงดันน้ำในท่อดับเพลิง
- ตรวจวาล์วน้ำต้องอยู่ในตำแหน่ง
- ตรวจสอบการรั่วซึม
- ความสะอาดของตัวเครื่องยนต์

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

EQUIPMENT : JOCKEY PUMP

- ตรวจสอบ selector switch อยู่ตำแหน่ง AUTO
- ตรวจ Pilot Lamp ของตู้Control
- ตรวจค่าแรงดันน้ำในระบบท่อ
- ตรวจสอบ Valve Alarm Gong
- ตรวจสอบตำแหน่งวาล์วต้องอยู่ในสถานะเปิด
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SYSTEM : GENERATOR

EQUIPMENT : GENERATOR

- ตรวจเครื่องยนต์และทำความสะอาด
- ตำแหน่งสวิทช์ควบคุม
- ระดับน้ำหล่อเย็น
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง
- ความสะอาดห้อง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : SWIMMING POOL

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : SWIMMING POOL PUMP

- ตรวจสอบแรงดันที่ถังกรอง (PSI)
- ตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว อยู่ในสภาพเหมาะสม
- ตรวจสอบการทำงานของ TIMER
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : LIFT

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : LIFT

- ไฟแสงสว่างภายใน
- ปุ่มกด
- เลขแสดงชั้น
- ฟังเสียงการทำงานของ Motor
- การขับเคลื่อนของลิฟต์
- การออกตัวของลิฟต์+จอดตามชั้น
- Intercom และกริ่งภายในลิฟต์

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : FIRE ALARM

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : FIRE ALARM

- ตรวจหลอด LED GRAPHIC
- สถานะตู้ Fire Alarm
- ตรวจสวิทซ์ของ Busser Graphic
- ระยะเวลาหน่วง
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ไม่ผ่าน

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: fault

SYSTEM : ELECTRICAL & COMMISSIONING

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : MATV

- ตรวจสอบสัญญาณภาพ
- ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ
- ทำความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : CCTV

- เวลาบันทึกที่ DVR ตรงกับเวลาของกรมอุทกศาสตร์ (Tel:181)
- ตรวจภาพที่บันทึกครบทุกกล้อง
- ตรวจสอบ Monitor
- ตรวจสอบ Multiplexer
- ตรวจสอบจุดต่อสายต่างๆ
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : Ground and Lightning

- ตรวจสอบสภาพทั่วไป
- ตรวจสอบจำนวนเสา
- ตรวจสอบจุดต่อ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

SYSTEM : AIR CONDITION

EQUIPMENT : PRESSURIZED FAN

- ตรวจสอบสวิทซ์ Manual
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสอบการทำงานของสายพาน
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

เครื่องมือประจำกะ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ตรวจสอบเครื่องมือประจำกะ

- ตรวจสอบเครื่องมือประจำกะ
- รายการที่ขาดหรือชำรุด (ถ้ามี)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	c1a1a4bb-c397-4261-bf4c-3acf2266e755	**Location**	แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Description	รายงานการตรวจสอบงานระบบวิศวกรรมประจำเดือน	**Submit Date**	05/05/2569 09:20
Type	Engineering and Field Inspection	**Submit By**	สมพันธ์ ขันทะรี
Inspect Date	04/05/2569 20:00	**Score**	41/46 (89%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	17/20 (85%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Switchgear / RMU)	ผ่าน
หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	ผ่าน
ระบบตู้สวิทช์ประธาน (Main Distribution Board)	ผ่าน
บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี (Preventive Maintenance Electrical System)	ผ่าน
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	ผ่าน
บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี (Preventive Maintenance Generator System)	ผ่าน
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug-in	ผ่าน
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	ผ่าน
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	ผ่าน
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	ผ่าน
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	ผ่าน
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	ไม่ผ่าน
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	ไม่ผ่าน
ทดสอบฟังก์ชั่นระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	ผ่าน
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV/DIGITAL TV)	ผ่าน
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	ผ่าน
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	ผ่าน
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ไม่ผ่าน
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	ผ่าน
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	ผ่าน
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	3/3 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU, FCU, & Air Split Type)	ผ่าน
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	ผ่าน
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	ผ่าน
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	17/18 (94%)
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	ผ่าน
ล้างแท็งค์น้ำใต้ดิน แท็งค์น้ำดาดฟ้า และแท็งค์สำรองน้ำดับเพลิง ประจำปี	ผ่าน
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	ผ่าน
อุปกรณ์วาล์วลดแรงดัน (Pressure Reducing Valve)	ผ่าน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump System)	ผ่าน
บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี (Preventive Maintenance Fire Pump System)	ผ่าน
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	ผ่าน
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	ผ่าน
ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	ผ่าน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
อุปกรณ์เช็คสถานะวาล์ว และอุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ (Supervisory Switch & Flow Switch)	ผ่าน
อุปกรณ์แผงแสดงผล (Graphic Annunciator Panel)	ผ่าน
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	ผ่าน
ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำดี และสระว่ายน้ำ	ไม่ผ่าน
สูบบ่อเกรอะ และบ่อไขมัน (Septic Tank & Grease Trap) ประจำปี	ผ่าน
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	ผ่าน
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	ผ่าน
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	ผ่าน
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping System)	ผ่าน
หมวดที่ 4 Elevator (Lift) System	2/2 (100%)
ระบบลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)	ผ่าน
ระบบลิฟต์สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (Fire Man Lift)	ผ่าน
หมวดที่ 5 Other = อื่นๆ	2/3 (66%)
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness Equipment)	ผ่าน
ระบบเซาว์น่า & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	ผ่าน
การตรวจสอบทางกายภาพ และงานสถาปัตยกรรมที่กระทบต่อการพักอาศัย	ไม่ผ่าน
ผลรวม	**41/46 (89%)**

สรุปข้อเสนอแนะงานระบบวิศวกรรมที่ควรแก้ไข
โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)

- อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: อุปกรณ์บางตัวชำรุด Emergency Light 92 ตัว ,Central Battery 18 ตัว / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัยในการใช้ส่องสว่างชี้บอกเส้นทางหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ควรจัดซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) /ระดับความเร่งด่วน High

หมายเหตุ: ให้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติซ่อมแซมในหลักการ และนำไปขอ Vendor ในระบบตามขั้นตอน และนำเสนอคณะกรรมการ

ลำดับความสำคัญ: High : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านกฎหมาย และความปลอดภัย

- ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: Trouble 6 จุด / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ / ระดับความเร่งด่วน High

หมายเหตุ: อนุมัติเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการ

ลำดับความสำคัญ: High : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านกฎหมาย และความปลอดภัย

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: กล้องไม่มีสัญญาณ 3 จุด /อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้บันทึกเหตุการผิดปกติภายในโครงการ (ควรจัดซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) / ระดับความเร่งด่วน Medium

หมายเหตุ: ให้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติซ่อมแซมในหลักการ และนำไปขอ Vendor ในระบบตามขั้นตอน และนำเสนอคณะกรรมการ

ลำดับความสำคัญ: Medium : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)

- ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำดี และสระว่ายน้ำ

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: ค่าน้ำเสียไม่ได้มาตราฐาน / มีผลกระทบต่อกฎหมายหากผลการตรวจค่าน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์ / ระดับความเร่งด่วน High

หมายเหตุ: เบื้องต้นแนะนำให้เติมจุลินทรีย์ และปรับการทำงานของระบบเติมอากาศให้ได้ 20 ชั่วโมง/ตัว/วัน และติดตามผลการตรวจครั้งต่อไป

ลำดับความสำคัญ: High : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านกฎหมาย และความปลอดภัย

หมวดที่ 5 Other = อื่นๆ

- การตรวจสอบทางกายภาพ และงานสถาปัตยกรรมที่กระทบต่อการพักอาศัย

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: ตัวอาคารมีรอยร้าวและรั่วซึม /ระดับความเร่งด่วน Medium

หมายเหตุ: อนุมัติเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการ

ลำดับความสำคัญ: Medium : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วม

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

report_picture report_picture

- อุปกรณ์บางตัวชำรุด Emergency Light 92 ตัว ,Central Battery 18 ตัว / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้ส่องสว่างชี้บอกเส้นทางหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ควรจัดซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) /ระดับความเร่งด่วน High

report_picture report_picture

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)

- Trouble 6 จุด / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ / ระดับความเร่งด่วน High

report_picture report_picture report_picture report_picture

ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

- กล้องไม่มีสัญญาณ 3 จุด /อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้บันทึกเหตุการผิดปกติภายในโครงการ (ควรจัดซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) / ระดับความเร่งด่วน Medium

report_picture report_picture report_picture report_picture

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำดี และสระว่ายน้ำ

- ค่าน้ำเสียไม่ได้มาตราฐาน / มีผลกระทบต่อกฎหมายหากผลการตรวจค่าน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์ / ระดับความเร่งด่วน High

report_picture report_picture

การตรวจสอบทางกายภาพ และงานสถาปัตยกรรมที่กระทบต่อการพักอาศัย

- ตัวอาคารมีรอยร้าวและรั่วซึม /ระดับความเร่งด่วน Medium

report_picture report_picture

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

รายงานผลการปฏิบัติงานเดือนใช้ไฟฟ้าและการใช้น้ำประปาประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัชนาธิเบศร์

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประปาประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

ประจำเดือน/ปี ม.ค. 69

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Main Meter (TOU) Serial Number.								No.		
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	Meter Running (M³)	Consumption M³.	Operator Name
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.			
1	8.00	5280	1781.886	3500.001	0.000	0.147	727.474	2	45763 / 2874	50	[illegible]
2	8.00	5283	1782.086	3501.021	0.090	0.147	727.594	3	46808 / 2946	40	[illegible]
3	8.00	5285	1783.351	3502.195	0.132	0.147	727.929	2	48864 / 2996	56	[illegible]
4	8.00	5288	1783.351	3504.689	0.132	0.148	728.282	3	48924 / 3016	68	[illegible]
5	8.00	5290	1783.351	3507.996	0.132	0.179	728.674	2	48994 / 3026	98	[illegible]
6	8.00	5293	1784.765	3509.459	0.179	0.181	729.072	3	49064 / 3056	70	[illegible]
7	8.00	5296	1786.132	3510.126	0.179	0.181	729.462	3	49138 / 3076	74	[illegible]
8	8.00	5298	1787.405	3511.269	0.179	0.181	729.818	2	49204 / 3096	66	[illegible]
9	8.00	5300	1788.582	3512.341	0.179	0.181	730.152	2	49276 / 3116	72	[illegible]
10	8.00	5303	1789.709	3513.354	0.179	0.181	730.487	3	49337 / 3136	61	[illegible]
11	8.00	5306	1789.709	3515.644	0.179	0.181	730.821	2	49418 / 3157	81	[illegible]
12	8.00	5307	1789.709	3518.028	0.179	0.181	730.166	2	49487 / 3177	69	[illegible]
13	8.00	5309	1790.894	3518.967	0.179	0.181	731.491	2	49559 / 3196	65	968
14	8.00	5312	1792.726	3520.139	0.179	0.181	731.862	3	49611 / 3216	59	968
15	8.00	5314	1793.420	3521.351	0.179	0.181	732.204	2	49684 / 3236	73	968
16	8.00	5317	1794.728	3522.644	0.179	0.181	732.665	3	49749 / 3256	65	968
17	8.00	5320	1796.137	3523.997	0.179	0.181	733.032	3	49816 / 3276	67	968
18	8.00	5323	1798.182	3525.302	0.179	0.181	733.507	3	49919 / 3297	103	[illegible]
19	8.00	5326	1799.131	3526.117	0.179	0.181	733.944	3	49989 / 3317	70	[illegible]
20	8.00	5329	1799.679	3527.582	0.183	0.182	734.379	3	50059 / 3338	70	[illegible]
21	8.00	5332	1799.057	3529.077	0.198	0.182	734.816	3	50128 / 3358	69	[illegible]
22	8.00	5334	1800.466	3530.488	0.198	0.182	[illegible]	2	50198 / 3378	70	[illegible]
23	8.00	5337	1801.886	[illegible]	0.198	0.182	[illegible]	3	50259 / 3400	61	[illegible]
24	8.00	5340	1803.190	3537.141	0.198	0.182	736.019	3	50341 / 3420	82	[illegible]
25	8.00	5342	1803.190	3539.334	0.198	0.181	736.414	2	50422 / 3440	81	[illegible]
26	8.00	5345	1803.170	3542.936	0.198	0.182	[illegible]	3	50489 / 3460	67	[illegible]
27	8.00	5348	1804.552	3544.036	0.198	0.182	[illegible]	3	50559 / 3480	70	[illegible]
28	8.00	5351	1805.972	3545.779	0.198	0.182	737.642	3	50622 / 3500	63	[illegible]
29	8.00	5354	1807.361	3546.718	0.198	0.182	738.059	3	50697 / 3520	75	[illegible]
30	8.00	5356	1808.797	3548.031	0.199	0.192	738.472	2	50761 / 3541	64	[illegible]
31	8.00	5359	1810.206	3549.476	0.199	0.192	738.878	3	50833 / 3560	72	[illegible]

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

ส - ศ = 24
ศ - ส = 57

OM-D18(00)

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติงานเดือนใช้ของการตรวจวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าและปริมาณการใช้น้ำประจำวัน

โครงการ แอสปาย รัชดาภิเษก

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

ประจำเดือน/ปี / ก.พ. / 69

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Main Meter (TOU) Serial Number. 5359								No. 50833 / 3560		
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	Meter Running (M³)	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.		M³.	Name
1 (อา)	8.00	5362	1810.206	3552.460	0.000	0.152	7393.13	3	50902 / 3580	69	[illegible]
2	8.00	5365	1810.206	3555.515	0.000	0.179	7393.916	3	50968 / 3599	66	[illegible]
3	8.00	5368	1811.652	3557.985	0.169	0.189	740.182	3	51037 / 3619	64	[illegible]
4	8.00	5371	1813.062	3558.317	0.180	0.189	740.547	3	51105 / 3639	73	[illegible]
5	8.00	5374	1814.506	3559.824	0.189	0.205	740.974	3	51169 / 3659	64	[illegible]
6	8.00	5377	1816.035	3561.377	0.212	0.205	741.412	3	51230 / 3679	61	[illegible]
7 (จ)	8.00	5380	1817.624	3562.888	0.219	0.205	741.853	3	51299 / 3699	69	[illegible]
8 (อา)	8.00	5383	1819.634	3564.934	0.219	0.205	742.32	3	51368 / 3720	69	[illegible]
9	8.00	5386	1821.674	3566.987	0.219	0.205	742.792	3	51433 / 3740	73	[illegible]
10	8.00	5389	1823.675	3570.791	0.219	0.205	743.245	3	51506 / 3760	78	[illegible]
11	8.00	5392	1825.631	3572.789	0.219	0.205	743.560	3	51585 / 3780	80	[illegible]
12	8.00	5396	1829.915	3577.779	0.212	0.205	743.915	4	51662 / 3800	77	[illegible]
13	400	5399	1829.904	3579.779	0.212	0.205	744.49	3	51729 / 3821	67	[illegible]
14 (จ)	400	5402	1832.522	3579.994	0.212	0.205	744.991	3	51801 / 3841	72	[illegible]
15 (อา)	400	5405	1835.322	3580.025	0.212	0.205	745.540	3	51877 / 3862	[illegible]	[illegible]
16	400	5409	1838.502	3581.703	0.212	0.223	746.097	4	51936 / 3882	71	[illegible]
17	500	5412	1839.259	3585.004	0.221	0.233	746.264	3	52002 / 3902	64	[illegible]
18	8.00	5415	1828.882	3586.974	0.221	0.233	746.712	3	52067 / 3922	65	[illegible]
19	8.00	5419	1830.423	3588.623	0.221	0.233	747.139	4	52128 / 3943	61	[illegible]
20	8.00	5422	1832.095	3590.261	0.221	0.233	747.536	3	52194 / 3964	66	[illegible]
21 (จ)	8.00	5425	1833.593	3592.008	0.221	0.233	748.010	3	52255 / 3984	61	[illegible]
22 (อา)	8.00	5428	1833.693	3595.296	0.221	0.233	748.459	3	52322 / 4004	67	[illegible]
23	8.00	5432	1833.593	3599.114	0.221	0.233	748.955	4	52396 / 4024	74	[illegible]
24	8.00	5436	1835.390	3600.811	0.230	0.252	749.415	4	52457 / 4044	61	[illegible]
25	8.00	5439	1837.131	3602.490	0.230	0.252	749.874	3	52527 / 4064	70	[illegible]
26	8.00	5442	1838.703	3604.162	0.230	0.252	750.36	3	52583 / 4085	56	[illegible]
27	8.00	5446	1840.356	3605.356	0.230	0.252	750.771	4	52652 / 4105	69	[illegible]
28 (จ)	8.00	5449	1842.085	3607.565	0.230	0.252	751.241	3	52717 / 4126	65	[illegible]
29											
30											
31											

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

ส.-ศ. = 24
จ-ศ = 66

OM-D18(00)

ผู้จัดทำโดย ผู้ดูแลคุณภาพน้ำดื่ม และคุณภาพน้ำใช้ รัชดาภิเษก

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

ประจำเดือน/ปี / 5/69

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Main Meter (TOU) Serial Number._____										
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No._____	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M³)	M³.	Name
1	8.00	5458	1849.024	3607.546	0.230	0.252	757.271	3	52733 / 4196	66	[illegible]
2	8.00	5461	1849.524	3615.883	0.230	0.240	759.987	3	52800 / 4262	77	[illegible]
3	8.00	5460	1849.703	3616.940	0.214	0.240	758.713	3	52945 / 4382	95	[illegible]
4	8.00	5464	1853.155	3620.284	0.214	0.240	755.976	4	53054 / 4502	104	[illegible]
5	8.00	5468	1854.723	3628.665	0.230	0.240	753.904	4	53197 / 4622	73	[illegible]
6	8.00	5471	1854.712	3631.395	0.230	0.240	754.164	3	53242 / 4649	70	[illegible]
7	9.00	5475	1849.159	3626.242	0.230	0.240	754.664	4	53261 / 4291	64	[illegible]
8	9.00	5479	1849.159	3626.896	0.230	0.240	755.156	4	53341 / 4297	80	[illegible]
9	9.00	5482	1850.885	3635.662	0.230	0.242	756.150	3	53409 / 4313	68	[illegible]
10	9.00	5486	1851.035	3637.662	0.230	0.242	756.660	4	53479 / 4335	70	[illegible]
11	9.00	5489	1852.755	3637.987	0.230	0.242	756.662	3	53550 / 4354	71	[illegible]
12	8.00	5493	1854.534	3639.349	0.230	0.242	757.124	4	53618 / 4374	68	[illegible]
13	8.00	5497	1856.254	3640.985	0.230	0.242	757.582	4	53683 / 4394	65	[illegible]
14	8.00	5500	1857.784	3642.559	0.230	0.242	758.016	3	53744 / 4414	61	[illegible]
15	8.00	5503	1857.784	3646.205	0.230	0.242	758.510	3	53823 / 4435	79	[illegible]
16	8.00	5507	1857.784	3649.822	0.230	0.242	758.975	4	53894 / 4455	71	[illegible]
17	8.00	5510	1859.369	3651.485	0.230	0.242	759.414	3	53956 / 4475	62	[illegible]
18	8.00	5514	1861.024	3653.021	0.230	0.242	759.862	4	54022 / 4495	66	[illegible]
19	8.00	5517	1862.742	3654.777	0.230	0.242	760.323	3	54094 / 4516	75	[illegible]
20	8.00	5521	1864.498	3656.518	0.230	0.242	760.789	4	54160 / 4536	63	[illegible]
21	8.00	5524	1866.148	3658.211	0.230	0.242	761.250	3	54231 / 4557	71	[illegible]
22	8.00	5527	1866.474	3661.830	0.230	0.242	761.761	3	54302 / 4577	71	[illegible]
23	8.00	5530	1867.443	3663.840	0.230	0.240	762.254	3	54371 / 4597	69	[illegible]
24	8.00	5533	1868.443	3665.847	0.230	0.240	762.967	3	54443 / 4617	72	[illegible]
25	8.00	5537	1870.004	3669.353	0.251	0.240	763.176	5	54513 / 4638	66	[illegible]
26	8.00	5543	1871.895	3671.349	0.251	0.255	763.678	4	54601 / 4659	88	[illegible]
27	9.00	5547	1873.975	3673.611	0.259	0.255	764.196	4	54701 / 4680	100	[illegible]
28	9.00	5549	1875.334	3675.343	0.259	0.255	764.701	2	54792 / 4701	91	[illegible]
29	9.00	5555	1875.334	3679.735	0.259	0.255	765.230	6	54886 / 4722	94	[illegible]
30	9.00	5558	1875.334	3682.339	0.259	0.255	765.689	3	54940 / 4742	54	[illegible]
31	9.00	5562	1877.065	3684.621	0.259	0.255	766.145	4	55019 / 4763	79	[illegible]

ส - ป = 31
ส - ส = 82

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

OM-D18(00)

รายงานผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ผลการตรวจวัดระบบไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำ ผลการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ

โครงการ แอสปาย รัชนาธิบดี

ผู้จัดทำโดย ผู้ดูแลคุณภาพอาคาร และสาธารณูปโภค รัชนาธิบดี

รายงานผลการปฏิบัติงานในส่วนของอาคารและสถานที่ของอาคารชุดปฏิบัติงานเดือนมีนาคม

โครงการ แอสปาย รัชดาภิเษก

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

ประจำเดือน/ปี / มี.ค. / 69

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number. 5562								Water Meter Running No. 55017/4763		ผู้บันทึก
	Time	kWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	Meter Running (M³)	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.		M³.	Name
1	8.00	5566	1879.505	3686.543	0.000	0.226	766.647	4	55092/4782	75	[illegible]
2	8.00	5569	1881.415	3688.499	0.259	0.249	767.140	3	55164/4802	72	[illegible]
3	8.00	5573	1883.337	3690.471	0.259	0.249	767.628	4	55234/4824	70	[illegible]
4	8.00	5577	1885.107	3692.389	0.259	0.249	768.108	4	55316/4844	82	[illegible]
5	8.00	5581	1885.107	3696.413	0.259	0.249	768.605	4	55396/4864	80	[illegible]
6	8.00	5585	1885.107	3700.390	0.259	0.249	769.094	4	55469/4885	73	[illegible]
7	8.00	5589	1885.107	3704.527	0.259	0.249	769.586	4	55532/4904	63	[illegible]
8	8.00	5593	1887.107	3706.569	0.259	0.254	770.064	4	55610/4925	78	[illegible]
9	8.00	5597	1889.063	3708.626	0.259	0.254	770.556	4	55704/4945	94	[illegible]
10	8.00	5601	1891.038	3710.626	0.257	0.264	771.039	4	55775/4966	71	[illegible]
11	8.00	5605	1892.995	3712.708	0.257	0.264	771.012	4	55847/4986	72	[illegible]
12	8.00	5609	1895.110	3714.730	0.257	0.264	771.038	4	55920/5006	73	[illegible]
13	8.00	5613	1897.095	3716.849	0.257	0.264	772.440	3	55996/5027	76	[illegible]
14	8.00	5616	1898.925	3718.737	0.257	0.264	772.835	4	56032/5042	47	[illegible]
15	8.00	5619	1900.920	3720.519	0.257	0.264	773.121	3	56095/5056	53	[illegible]
16	8.00	5623	1902.995	3722.551	0.257	0.264	773.552	4	56151/5077	56	[illegible]
17	8.00	5627	1905.057	3724.875	0.261	0.270	774.036	4	56213/5099	63	[illegible]
18	8.00	5631	1907.111	3726.995	0.261	0.270	774.515	4	56277/5120	64	[illegible]
19	8.00	5636	1909.111	3729.126	0.261	0.270	775.001	5	56351/5142	74	[illegible]
20	8.00	5640	1909.111	3731.737	0.261	0.270	775.516	4	56426/5162	77	[illegible]
21	8.00	5644	1909.169	3736.812	0.293	0.270	776.011	4	56491/5183	70	[illegible]
22	8.00	5649	1901.164	3739.909	0.293	0.270	776.495	5	56569/5204	71	[illegible]
23	8.00	5653	1903.207	3749.937	0.293	0.270	776.991	4	56642/5226	73	[illegible]
24	8.00	5657	1905.176	3752.157	0.293	0.270	777.491	4	56713/5245	71	[illegible]
25	8.00	5661	1907.155	3754.276	0.293	0.275	777.999	4	56795/5266	82	[illegible]
26	8.00	5665	1907.155	3758.171	0.293	0.275	778.495	4	56872/5288	77	[illegible]
27	8.00	5669	1907.165	3762.261	0.293	0.275	778.992	4	56937/5309	65	[illegible]
28	8.00	5673	1909.097	3764.141	0.293	0.275	779.469	4	57009/5329	72	[illegible]
29	8.00	5677	1910.967	3766.271	0.293	0.275	779.960	4	57074/5350	65	[illegible]
30	8.00	5681	1912.915	3768.373	0.293	0.275	780.470	3	57151/5371	77	[illegible]
31		5990	1931.463	3818.989	0.293	0.293	784.812				

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

น.ต. = 285
ส-ส = 33

OM-D18(00)

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสาธารณูปโภค บริษัท เอสเปาเวอร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติงานเดือนใช้ผลการตรวจวัดระบบไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำประปาประจำเดือน

โครงการ แอสปาย รัชนาธิเบศร์

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

ประจำเดือน/ปี / 1 / 69

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number. 5681								Water Meter Running No. 5751 / 5371		ผู้บันทึก
01	Time 02	KWH 10	kWH (on) 11	kWH (off) 12	kW (on) 31	kW (off) 32	kVAH 60	Consumption kWH.	Meter Running (M³)	Consumption M³.	Operator Name
1	8.00	5684	1914.640	3770.162	0.000	0.201	780.916	3	57226 / 5392	75	ยก
2	8.00	5688	1914.640	3773.803	0.000	0.235	781.867	4	57292 / 5413	66	ยก
3	8.00	5692	1914.640	3777.763	0.000	0.235	781.860	4	57373 / 5435	81	ยก
4	8.00	5696	1914.640	3781.551	0.000	0.235	782.300	4	57431 / 5455	58	ยก
5	8.00	5699	1914.640	3785.396	0.000	0.235	782.754	3	57498 / 5476	67	ยก
6	8.00	5703	1916.359	3789.142	0.233	0.235	783.196	4	57563 / 5497	75	ยก
7	8.00	5706	1917.992	3792.917	0.233	0.235	783.658	3	57631 / 5518	73	ยก
8	8.00	5710	1919.693	3796.689	0.233	0.235	784.083	4	57703 / 5539	62	ยก
9	8.00	5713	1921.271	3799.181	0.233	0.235	784.459	3	57765 / 5561	62	[illegible]
10	8.00	5717	1921.701	3803.939	0.233	0.235	786.959	4	57844 / 5582	79	[illegible]
11	8.00	5720	1921.271	3809.609	0.235	0.235	787.386	3	57916 / 5603	72	[illegible]
12	8.00	5724	1923.109	3813.430	0.233	0.233	787.845	4	57986 / 5624	70	[illegible]
13	8.00	5727	1924.769	3817.209	0.233	0.233	788.272	3	58060 / 5644	74	[illegible]
14	8.00	5731	1926.546	3820.932	0.233	0.253	788.690	4	58122 / 5665	62	[illegible]
15	8.00	5735	1928.392	3826.815	0.247	0.253	789.140	4	58188 / 5685	66	[illegible]
16	8.00	5739	1930.048	3828.526	0.247	0.253	789.597	3	58255 / 5707	67	[illegible]
17	8.00	5742	1930.048	3832.513	0.247	0.253	788.636	4	58347 / 5727	92	[illegible]
18	8.00	5746	1930.048	3836.426	0.247	0.253	788.560	4	58419 / 5748	72	[illegible]
19	8.00	5750	1931.963	3838.069	0.247	0.253	789.013	4	58493 / 5767	74	ยก
20	8.00	5753	1933.685	3839.837	0.247	0.253	789.490	3	58556 / 5788	73	ยก
21	8.00	5756	1935.328	3841.484	0.247	0.253	789.916	3	58625 / 5808	50	ยก
22	8.00	5760	1937.161	3843.216	0.247	0.253	790.380	4	58702 / 5829	77	ยก
23	8.00	5763	1938.857	3844.943	0.247	0.253	790.831	3	58764 / 5848	62	ยก
24	8.00	5767	1938.857	3848.821	0.247	0.253	791.295	4	58834 / 5870	75	ยก
25	8.00	5771	1938.857	3853.000	0.247	0.269	791.757	4	58903 / 5891	69	ยก
26	8.00	5775	1940.571	3854.900	0.247	0.269	792.209	4	58980 / 5912	79	ยก
27	8.00	5779	1942.611	3856.864	0.247	0.269	792.761	4	59054 / 5933	74	ยก
28	8.00	5783	1944.473	3858.673	0.253	0.269	793.247	4	59122 / 5954	68	ยก
29	8.00	5787	1946.462	3860.558	0.253	0.269	793.737	4	59188 / 5974	65	ยก
30	8.00	5790	1948.257	3862.490	0.253	0.269	794.42	3	59258 / 5996	76	[illegible]
31	8.00	5794	1948.257	3864.496	0.253	0.269	794.944	4	59339 / 6017	79	[illegible]

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

ค-ต. = 77
ต-ต = 56

OM-D18(00)

จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติงานเดือนใช้ไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

ประจำเดือน/ปี 9/68 64

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number._____								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No._____	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	Name
1	8.00	5797	1948.257	3849.282	0.257	0.269	795.018	3	59396 / 6038	59	[illegible]
2	8.00	5801	1950.234	3850.893	0.229	0.229	795.468	4	59456 / 6059	60	[illegible]
3	8.00	5804	1951.973	3852.543	0.222	0.236	795.913	3	59517 / 6080	61	[illegible]
4	8.00	5807	1951.972	3852.381	0.222	0.236	796.375	4	59592 / 6100	75	[illegible]
5	8.00	5811	1953.747	3858.113	0.224	0.236	796.792	3	59651 / 6120	59	[illegible]
6	8.00	5815	1955.438	3864.931	0.224	0.236	797.326	4	59709 / 6141	58	[illegible]
7	8.00	5819	1955.428	3865.866	0.224	0.236	797.796	4	59780 / 6161	71	[illegible]
8	8.00	5822	1955.488	3867.403	0.228	0.236	798.267	3	59856 / 6189	76	[illegible]
9	8.00	5826	1957.276	3869.021	0.224	0.236	798.710	4	59929 / 6208	71	[illegible]
10	8.00	5829	1958.514	3870.747	0.224	0.236	799.119	3	59994 / 6223	67	[illegible]
11	8.00	5833	1960.583	3872.452	0.224	0.236	799.542	4	60069 / 6244	75	[illegible]
12	8.00	5836	1962.250	3873.969	0.224	0.236	799.950	3	60164 / 6264	95	[illegible]
13	8.00	5839	1963.886	3875.479	0.224	0.236	800.375	3	60230 / 6285	66	[illegible]
14	8.00	5842	1963.886	3877.909	0.224	0.236	800.716	3	60308 / 6306	78	[illegible]
15	8.00	5845	1965.816	3880.180	0.224	0.236	800.996	3	60374 / 6326	76	[illegible]
16	8.00	5850	1965.574	3884.558	0.235	0.243	801.553	5	60436 / 6347	62	[illegible]
17	8.00	5853	1967.491	3886.140	0.234	0.243	801.953	3	60504 / 6369	68	[illegible]
18	8.00	5857	1969.725	3887.981	0.253	0.243	802.368	4	60570 / 6390	66	[illegible]
19	8.00	5860	1970.897	3889.683	0.253	0.243	802.754	3	60648 / 6412	78	[illegible]
20	8.00	5863	1972.901	3891.259	0.253	0.243	803.144	3	60709 / 6433	61	[illegible]
21	8.00	5867	1972.901	3894.471	0.253	0.243	803.562	4	60782 / 6454	73	[illegible]
22	8.00	5871	1972.901	3896.644	0.253	0.245	803.970	4	60852 / 6474	70	[illegible]
23	8.00	5874	1974.291	3900.492	0.253	0.245	804.368	3	60924 / 6495	72	[illegible]
24	8.00	5878	1976.121	3902.256	0.253	0.245	804.781	4	61003 / 6514	79	[illegible]
25	8.00	5881	1977.996	3903.931	0.262	0.246	805.184	3	61067 / 6534	64	[illegible]
26	8.00	5885	1979.169	3905.758	0.262	0.246	805.632	4	61157 / 6556	90	[illegible]
27	8.00	5889	1981.378	3907.425	0.262	0.246	806.020	3	61214 / 6577	57	[illegible]
28	8.00	5892	1981.378	3910.962	0.262	0.246	806.439	4	61285 / 6597	71	[illegible]
29	8.00	5895	1981.378	3914.513	0.262	0.246	806.841	3	61363 / 6615	78	[illegible]
30	8.00	5899	1983.132	3916.150	0.262	0.246	807.248	4	61434 / 6635	91	[illegible]
31											

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

๑-๑ = 77
๑-๑๑ = 87

OM-D18(00)

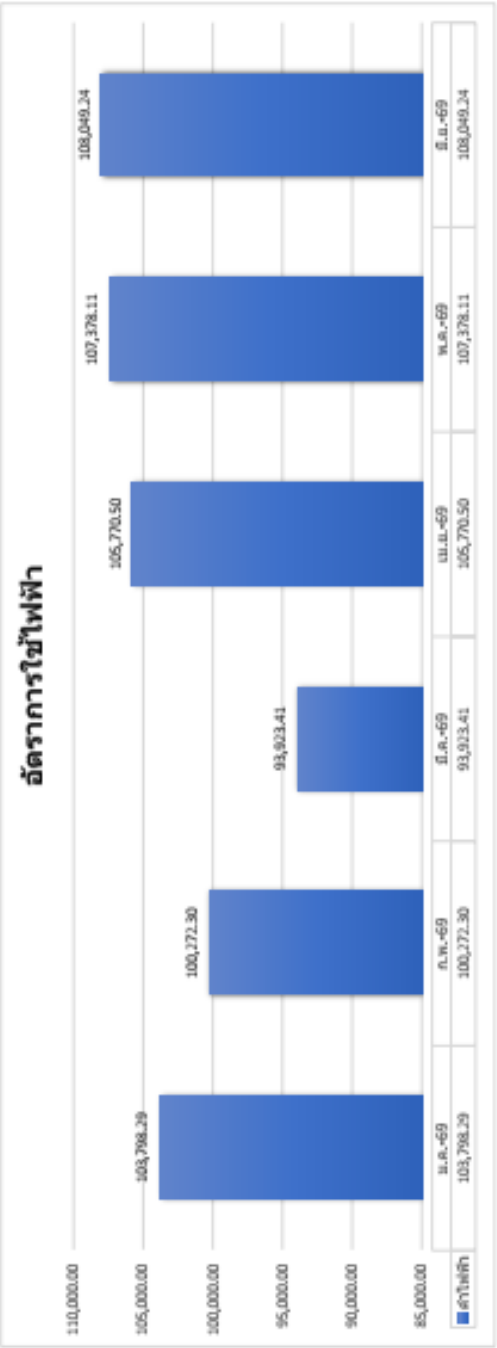
จัดทำโดย ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร และสวนสาธารณะ

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

กราฟแสดงค่าใช้บริการการไฟฟ้า ประจำปี 2569

นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์

	ม.ค.-69	ก.พ.-69	มี.ค.-69	เม.ย.-69	พ.ค.-69	มิ.ย.-69
ค่าไฟฟ้า	103,798.29	100,272.30	93,923.41	105,770.50	107,378.11	108,049.24



กราฟแสดงค่าใช้บริการน้ำประปา ประจำปี 2569

นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์

	ม.ค.-69	ก.พ.-69	มี.ค.-69	เม.ย.-69	พ.ค.-69	มิ.ย.-69
ค่าน้ำประปา	33,890.43	33,359.28	30,844.14	35,124.57	33,546.75	33,702.97

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 4

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆของโครงการ

ภาพล้างแทงค์น้ำ

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6

พื้นที่สีเขียว และงานสวน

ลักษณะภูมิประเทศ :

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น – ไม้คลุมดิน - ไม้เลื้อยรอบอาคาร)

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 7

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาพแสดงหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารและจุดรวมพลของโครงการ

<u>ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคาร</u>

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 8

ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

การจัดการขยะ และสิ่งปฏิกูล :

ภาพแสดงภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้น และภาพแสดงการทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพแสดงห้องพักขยะ ขยะเปียก ขยะแห้ง

ภาพแสดงการจัดเก็บขยะและภาพแสดงการจัดเก็บของเขตนนทบุรี

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 9

กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 10

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาพแสดงเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ประจำทุกเดือน

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบ่อบัดน้ำเสีย

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน :

ภาพแสดงการใช้อุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานในโครงการ

ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน :

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

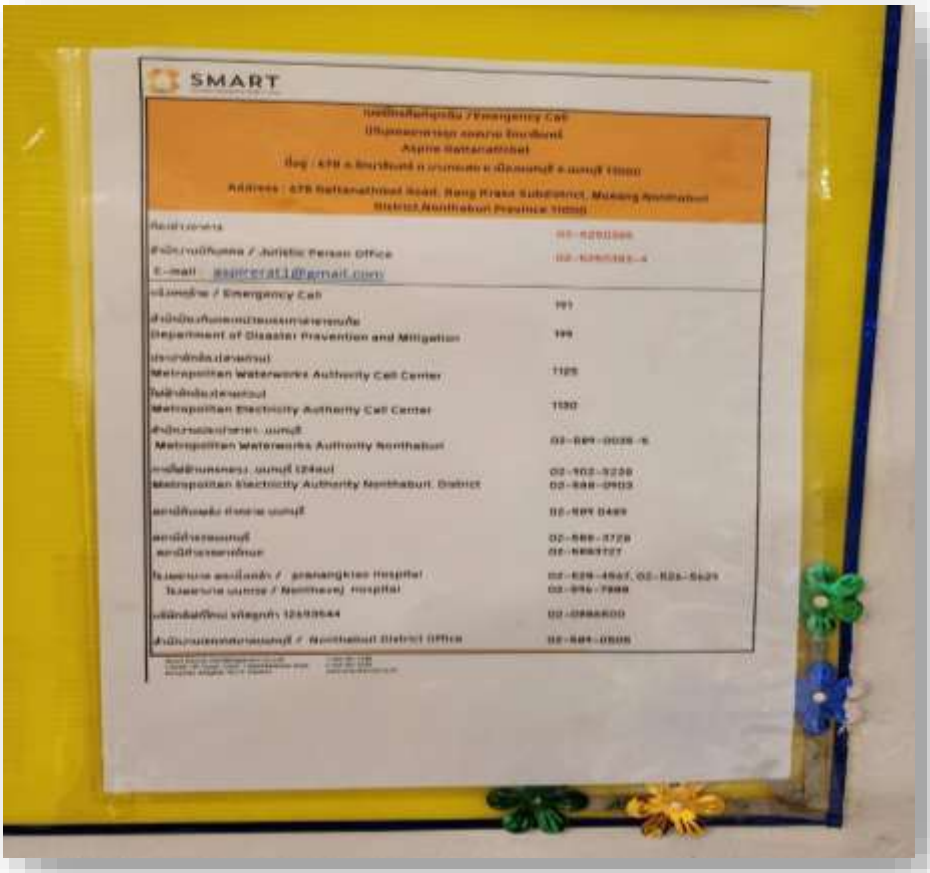
ภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย :

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัย (อัคคีภัย-สัญญาณเตือนภัย)

ภาพแสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย และตรวจเช็คกล้องวงจรปิด

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาพแสดงการติดป้ายชื่อ / หมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน /กระแสไฟฟ้าขัดข้อง /อุบัติเหตุภายในโครงการ



หมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาคผนวก 11

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๖๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวอลิสา ทรงสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวอุไร ศรีเนตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๓
๔) นายพิสิษฐ์ บุญนาค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธ์แก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวพัดสนีย์ กิ่งทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวพัชริดา เกษามา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวฐิติมา บัวระพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวพัชรี โตสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๗
๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวกัญญาวัตน์ สืบสาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวธมลวรรณ แจ่มกระจ่าง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวมนทิตา เศรษฐรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๒๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๖๒ ลงวันที่ ๐๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
16	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2] 2) Soxhlet Extraction Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]

19 Selenium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
20	Sulfide	1) Iodometric Method[2] 2) Methylene Blue Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหลง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

9620e443

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0240 (Testing 0240)

ฉบับที่ 02 (Issue No. 02) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (25 December B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571 (Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B
	- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (25 December B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571 (Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)	- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

Ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0508

Cert.No.: 23CH276
Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 510
Serial No. :	293152
ID No. :	pHM-03
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	10 February 2023
Calibration Date :	27 February 2023
Reference :	2302-0368DC-1
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13 Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with certified reference material (CRM)
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Approved Signatory

(✓) Malee Butkruea
( ) Saithip Meangmai
( ) Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date : 7 March 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0051726

Cert. No.: 23CH276
Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	22E2769	24 Aug 2023

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-
- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	826588	09 July 2024
pH 6.987	CPA chem	826589	09 July 2023
pH 10.010	CPA chem	863835	28 Dec 2023

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	k
pH Meter S/N.: 293152	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.3	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.:ECFC7252101B 262	4.008	4.01	176.5	0.0085	2.05
	6.987	7.00	1.7	0.011	2.00
	10.010	10.01	-173.6	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1150714

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 23TM1101
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Songserm Intercool
Model :	-
Serial No. :	-
ID No. :	CHI-001
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 301
Received Order :	12 July 2023
Calibration Date :	13 July 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Preecha Hlahib
Approved by :	Malu. Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056479

Equipment : Incubator **Cert. No.:** 23TM1101
Condition As-Received : Used Item **Page :** 2 of 3
Reference : 2307-0094OC-5

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023

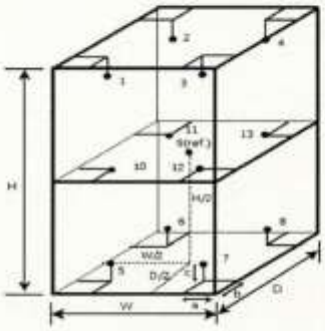
2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	32	33
REL.Humi. (%)	50	53
AC Supply (Volt)	221	221

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09
10	18-04RTD-10
11	21-04RTD-11
12	21-04RTD-12
13	21-04RTD-13



Dimension of Chamber :

D =	0.60	m
W =	0.60	m
H =	1.2	m
Capacity =	0.43	m³

Probe Installation Details :

a =	10	cm
b =	10	cm
c =	10	cm

a 1172209

Equipment : Incubator

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-5

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM1101

Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
20.0	20.0	20.0	0.12	0.56	0.92	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty (±°C)
20.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	0.30
	19.805	19.696	20.297	20.050	19.622	20.160	19.570	19.567	19.762	
	10	11	12	13						
	19.646	19.865	19.923	19.820						

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Maku.

a 1172208

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 23TM1171
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Hot Air Oven
Manufacturer :	FRANCE ETUVES
Model :	XU058
Serial No. :	P427
ID No. :	CHO-003
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 303
Received Order :	12 July 2023
Calibration Date :	12 July 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai

Approved by :

Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056482

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-1

Cert. No.: 23TM1171
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

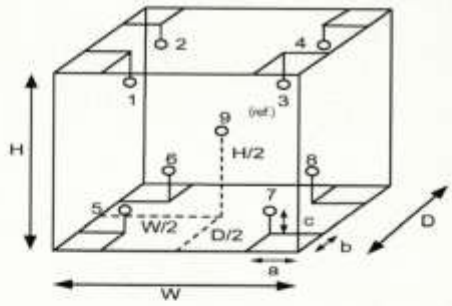
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44073381	23LM95	TPA	19 Jun 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	30	31
REL.Humid. (%)	47	50
AC Supply (Volt)	220	221



Position :	Ref. Std. ID No.: @ Calibration Point (104) °C	(180) °C
1	1RTD-2/1	23-01TC-01
2	1RTD-2/2	23-01TC-02
3	22-01RTD-03	23-01TC-03
4	1RTD-2/4	23-01TC-04
5	1RTD-2/5	23-01TC-05
6	1RTD-2/6	23-01TC-06
7	23-01RTD-07	23-01TC-07
8	1RTD-2/8	23-01TC-08
9 (ref.)	23-01RTD-09	23-01TC-09

Probe Installation Details :

a =	5.0	cm
b =	5.0	cm
c =	5.0	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.36	m
W =	0.40	m
H =	0.40	m
Capacity =	0.058	m³

Mahu.

a 1172203

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-1
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Cert. No.: 23TM1171
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
104.0	104.0	104.0	0.11	0.78	1.1	2
180.0	180.0	180.0	0.16	1.2	1.4	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty (±°C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
104.0	104.477	104.168	104.138	103.871	103.794	103.878	103.580	104.030	104.311	0.42
180.0	180.089	180.200	179.313	179.510	179.867	180.455	179.576	180.135	180.394	1.1

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

a 1172202

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert.No.: 23MM176
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Electronic Balance
Manufacturer :	Mettler Toledo
Model :	ML204T /00
Serial No. :	B647342339
ID No. :	ANB-003
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 304
Received order :	12 July 2023
Calibration Date :	13 July 2023
Ambient Temperature :	15 °C to 40 °C
Relative Humidity :	30 % to 90 %
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056485

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-8

Cert.No.: 23MM176
Page: 2 of 3

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments:-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	15884	24053	70RC007	MM-0010-22	20 Jan 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.
4. This certificate is not certified for any commercial transaction.
5. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of calibration ( ) Without Adjustment (*) After Adjustment by Internal Calibration

Range capacity : 0 g to 220 g **Resolution** 0.0001 g

Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	99.9999	+0.0001	0.17	2.00
200	199.9998	+0.0002	0.29	2.00

After Adjustment :

1. **Determination of the standard deviation of weighing machine** (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00005
200	0.00007

Malu .

a 1172197

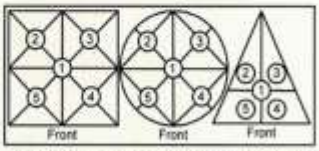
Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-8

Cert.No.: 23MM176
Page: 3 of 3

Result of calibration

2. Effect of off center loading

A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in the table



Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)	Maximum difference between off-center and central loading (g)
-0.0003	-0.0001	-0.0004	-0.0004	-0.0003	0.0002

3. Departure from nominal value

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (*k*)
Unload	0.0000	0.0000	0.11	2.05
0.2	0.2000	0.0000	0.11	2.05
0.5	0.5000	0.0000	0.11	2.05
2	2.0001	-0.0001	0.11	2.05
5	5.0000	0.0000	0.12	2.05
10	9.9999	+0.0001	0.12	2.05
20	20.0001	-0.0001	0.12	2.04
50	50.0001	-0.0001	0.14	2.00
100	100.0000	0.0000	0.17	2.00
150	149.9999	+0.0001	0.29	2.00
200	200.0000	0.0000	0.29	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k*** , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

a 1172196

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 23TM1099
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Autoclave
Manufacturer :	Rexall
Model :	LS-2D
Serial No. :	04131
ID No. :	AUT-01
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 205
Received Order :	12 July 2023
Calibration Date :	12 July 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Preecha Hlahib
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056477

Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-7

Cert. No.: 23TM1099
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.
4. This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**

(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)

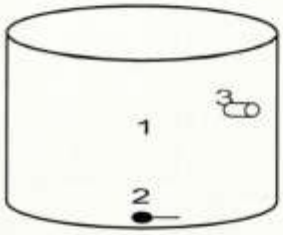
It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.

This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directry concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source



	Environmental		
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	30	55	220
Finished of Calibration	30	57	220

Position	Description	Ref. Std. ID No.:
1 =	Center of chamber	21-04TC-01
2 =	Temperature sensor	21-04TC-02
3 =	Exhaust port	21-04TC-03

a 1172213

Equipment : Autoclave

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-7

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 23TM1099

Page : 3 of 3

Operating parameter Set : Temperature = 121 °C

Sterilization period = 15 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average* Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (kg/cm²)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor *k*
121	-	1	121.837	0.89	1.2	1.3	2
		2	121.869				
		3	121.875				

Average* : The average of 30 values in each position.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1172212

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0088

Cert. No.: 23TM1100
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Memmert
Model :	BM 500
Serial No. :	D593.0342
ID No. :	CHI-002
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 204
Received Order :	12 July 2023
Calibration Date :	12 July 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Preecha Hlahib
Approved by :	Malu. Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 | Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056478

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-4

Cert. No.: 23TM1100
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

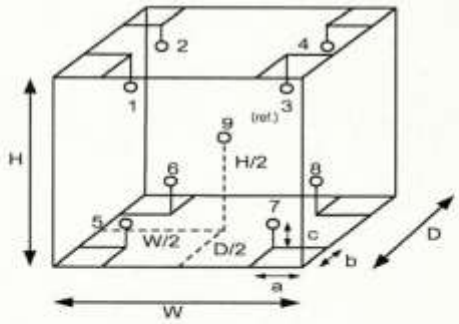
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	22	22
REL.Humid. (%)	64	66
AC Supply (Volt)	222	221



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09

Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
b = 5.0 cm
c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.40 m
W = 0.56 m
H = 0.48 m
Capacity = 0.11 m³

Malu.

a 1172211

Equipment : Incubator

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-4

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM1100

Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
35.0	35.0	35.0	0.040	0.27	0.48	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty (±°C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
35.0	35.021	34.900	35.010	35.284	34.853	34.919	34.945	34.964	35.089	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

a 1172210

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 23TM1173
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Water Bath
Manufacturer :	Memmert
Model :	WB 22
Serial No. :	I505.0053
ID No. :	WAB-01
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 303
Received Order :	12 July 2023
Calibration Date :	12 - 13 July 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0056487

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-3

Cert. No.: 23TM1173
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

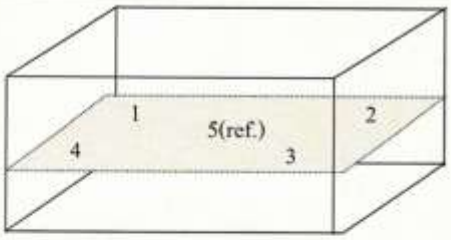
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44073381	23LM95	TPA	19 May 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	30	47	220
Finished of Calibration	31	50	221



Front

Position :	Ref. Std. S/N.:
1	4803988-006
2	4803988-007
3	4804539-014
4	4804539-015
5(ref.)	4804539-016

Malu.

a 1172193

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-3
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 23TM1173
Page : 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C) Position 1	2	3	4	5 (ref.)	Uncertainty (± °C)
44.5	44.5	44.5	44.507	44.503	44.498	44.509	44.502	0.15
60.0	60.0	60.0	59.914	59.928	59.912	59.899	59.894	0.15

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor *k*
44.5	0.039	0.023	2
60.0	0.098	0.042	2

Average* : The average of 30 values in each position.
Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

a 1172192

ภาคผนวก 12

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds) 3.1 ค่าสารแขวนลอย 3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds) 3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	 มก./ล.(mg/l) มล./ล.(mg/l) มก./ล.(mg/l)	 30 0.5 500	 40 0.5 500	 50 0.5 500	 50 0.5 500	 60 - -	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-> 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-> 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	-≥250 ห้อง	50->250ห้อง	10-> 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	-> 5,000 ตร.ม.	1,000->5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10->30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-> 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000->55,000ตร.ม.	5,000->10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000->25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500->2,500 ตร.ม.	1,000->1,500ตร.ม.	500->1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตราคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-> 2,500ตร.ม.	250->50 ตร.ม.	100->250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

THANK YOU